



MODELLO UNICO DI ISTANZA LIQUIDAZIONE COMPENSI AL PERITO ESTIMATORE - ACCONTO AI SENSI L.132/15  
ART.161 COMMA II - (PER TUTTE LE PROCEDURE ESECUTIVE DEPOSITATE DOPO IL 20 AGOSTO 2015)

|                                |              |                 |
|--------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>GIUDICE DELL'ESECUZIONE</b> | <b>DOTT.</b> |                 |
| <b>PROCEDURA NUMERO</b>        | <b>DEL</b>   |                 |
| <b>PERITO ESTIMATORE</b>       |              |                 |
| <b>PARTE PROCEDENTE</b>        |              | <b>AVVOCATO</b> |
| <b>PARTE ESECUTATA</b>         |              | <b>AVVOCATO</b> |

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nominato Perito Estimatore avendo accettato l'incarico e effettuato il giuramento di rito, espletato il proprio mandato riguardante i beni immobiliari di pertinenza della procedura in epigrafe, rassegna la presente nota competenze e spese compilata a norma di legge ai sensi dell'art. 2 della l. 8/7/80 num 319 e il D.M. 30/5/2002 e della L.132/15 art. 161 comma II.

L'incarico espletato si compone da numero lotti

1

Sono comprese ed effettivamente rilevate numero u.i.

1

| ART. 12 COMMA 1 - Giudizio di Conformità urbanistica, catastale e amministrativa             |           |  |   |   |           |     |                   |
|--|-----------|--|---|---|-----------|-----|-------------------|
| Casi particolari da discutere con il Giudice   |           |  |   |   |           |     |                   |
| <b>LOTTO</b>   | <b>1°</b> | Importo forfettario concordato             |   |   |           |     | € 800,00          |
| <b>LOTTI SUCCESSIVI</b>  |           | Importo forfettario conc. (€. 800,00 /CAD) | X | 1 | Riduzione | 50% | € 400,00          |
| ART. 12 COMMA 2 - Rilievo metrico e fotografico delle u.i. e restituzione grafica            |           |  |   |   |           |     |                   |
| Casi particolari da discutere con il Giudice - Sotto i 15 mq e terreni non applicabile       |           |  |   |   |           |     |                   |
| <b>Unità Immobiliari rilevate</b>  |           | Importo forfettario conc. (€. 150,00 /CAD) | X | 2 |           |     | € 300,00          |
| SPESE (Copia, Viaggio, segretariato, ausili, collazione, accessi, PTC,...)                   |           |  |   |   |           |     |                   |
| Casi particolari da discutere con il Giudice   |           |  |   |   |           |     |                   |
| <b>LOTTO</b>   | <b>1°</b> | Importo forfettario concordato             |   |   |           |     | € 250,00          |
| <b>LOTTI SUCCESSIVI</b>  |           | Importo forfettario conc. (€. 250,00 /CAD) | X | 1 | Riduzione | 60% | € 100,00          |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO COMPENSI PROFESSIONALI DA LIQUIDARSU AD AVVENUTO DEPOSITO PERIZIA</b> |           |  |   |   |           |     | <b>€ 1.850,00</b> |

celle automatiche da non compilare

**Elenco spese - anticipazioni ex art.15** - fatturate come procedura e referente nome cognome CF del perito

|                     |  |          |  |  |  |  |               |
|---------------------|--|----------|--|--|--|--|---------------|
| 1                   | copia rogito notarile - notaio             | parcella |  |  |  |  |               |
| 2                   | copia rogito notarile - archio notarile di |          |  |  |  |  |               |
| 3                   | spese di bollo                             |          |  |  |  |  |               |
| 4                   | oneri/diritti di segreteria                |          |  |  |  |  |               |
| 5                   | visura catastale                           |          |  |  |  |  |               |
| 6                   | visura ipocatastale                        |          |  |  |  |  |               |
| 7                   | pedaggio autostradale                      |          |  |  |  |  |               |
| 8                   | altre spese documentate                    |          |  |  |  |  |               |
| importo complessivo |  |          |  |  |  |  | <b>€ 0,00</b> |

da compilare

Il compenso spettante al Perito per la stima del valore dell'immobile (art. 13 DM 30/5/2002), verrà calcolato in ossequio all'art. 161 della Legge 132/15 e corrisposto sull'importo di vendita dell'immobile o in caso di mancata vendita sul valore di stima decurtato del 25%.

Savona li .....

LEGENDA



MODELLO UNICO DI ISTANZA LIQUIDAZIONE COMPENSI AL PERITO ESTIMATORE - SALDO DEI COMPENSI PROFESSIONALI AI SENSI L.132/15 ART.161 COMMA II - (PER TUTTE LE PROCEDURE ESECUTIVE DEPOSITATE DOPO IL

|                         |     |          |  |
|-------------------------|-----|----------|--|
| GIUDICE DELL'ESECUZIONE | DR. |          |  |
| CUSTODE DELL'ESECUZIONE |     |          |  |
| PROCEDURA NUMERO:       |     | DEL      |  |
| PERITO ESTIMATORE       |     |          |  |
| PARTE PROCEDENTE        |     |          |  |
| PARTE ESECUTATA         |     |          |  |
|                         |     | AVVOCATO |  |
|                         |     | AVVOCATO |  |

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, relativamente al compenso dovuto dal Perito Estimatore, propone la seguente liquidazione compensi a saldo delle prestazioni relativamente al 100% di quanto spettante allo stesso in funzione dell'art. 13 DM 30/5/2002, liquidato sul valore di vendita degli immobili o sul valore dell'ultima asta con esito negativo e in caso di conversione del pignoramento in funzione del valore stimato ridotto del 25%. Liquidazione formulata a norma di legge ai sensi dell'art. 2 della l. 8/7/80 num 319 e il D.M. 30/5/2002 e della L.132/15 art. 161 comma II.

|  |              |   |           |          |            |
|--|--------------|---|-----------|----------|------------|
| <b>art: 13 dm 30/5/02:</b> Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di estimo spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato per scaglioni sull'importo stimato |              |   |           |          |            |
| (TABELLA DI CALCOLO DA APPLICARE PER OGNI SINGOLO LOTTO SUL VALORE DI EFFETTIVA VENDITA O IN CASO DI MANCATA VENDITA SULLA SCORTA DEL VALORE DI STIMA DECURTATO DEL 25%)                               |              |   |           |          |            |
| IMPORTO STIMATO  | € 138.325,00 |   |           |          |            |
|  | SCAGLIONI    |   |           | %        | calcolo    |
| FINO A   | 5164,57      |   |           | 2,0685%  | € 106,83   |
| DA   | 5164,58      | A | 10329,14  | 1,8790%  | € 97,04    |
| DA   | 10329,15     | A | 25822,84  | 1,6895%  | € 261,77   |
| DA   | 25822,85     | A | 51645,69  | 1,1211%  | € 289,50   |
| DA   | 51645,7      | A | 103291,38 | 0,7579%  | € 391,42   |
| DA   | 103291,39    | A | 258228,45 | 0,5684%  | € 199,13   |
| DA   | 258228,46    | A | 516456,9  | 0,0947%  | € 0,00     |
| oltre  | 516456,9     |   |           | 0,0947%  | € -        |
| Importo compenso (art. 13)   |              |   |           | SOMMANO  | € 1.345,69 |
|  |              |   |           | compenso | € 1.345,69 |

Le prestazioni professionali relative al rilievo e al giudizio di conformità edilizio, catastale e amministrativo oltre alle spese, sono già state liquidate con diversa richiesta formulata direttamente dal Perito e Liquidata dal Giudice in data .....

Savona li .....

celle automatiche da non compilare

da compilare

LEGENDA