

## INDICE

Articolo	Titolo	Pagina
----------	--------	--------

### PARTE I

#### TITOLO I

##### DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1	Oggetto della legge.....	2
Articolo 2	Regolamento edilizio.....	2
Articolo 3	Procedimento di approvazione del regolamento edilizio.....	3
Articolo 4	Commissione edilizia.....	3
Articolo 5	Sportello unico per l'edilizia.....	3

#### TITOLO II

##### TIPOLIGIE DI INTERVENTI URBANISTICO EDILIZI

Articolo 6	Manutenzione ordinaria.....	4
Articolo 7	Manutenzione straordinaria.....	6
Articolo 8	Restauro.....	8
Articolo 9	Risanamento conservativo.....	8
Articolo 10	Ristrutturazione edilizia.....	8
Articolo 11	Requisiti igienico-sanitari negli interventi sul patrimonio edilizio esistente relativi a singole unità immobiliari.....	9
Articolo 12	Aggiornamento elenchi.....	9
Articolo 13	Mutamento di destinazione d'uso senza opere.....	9
Articolo 14	Sostituzione edilizia.....	10
Articolo 15	Nuova costruzione ed interventi di trasformazione territoriale.....	10
Articolo 16	Ristrutturazione urbanistica.....	11
Articolo 17	Pertinenze di un fabbricato.....	11
Articolo 18	Distanze tra edifici da osservare negli interventi sul patrimonio edilizio esistente e di nuova costruzione.....	12
Articolo 19	Parcheggi privati.....	12

#### TITOLO III

##### ATTIVITA' EDILIZIA

Articolo 20	Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni e dei soggetti privati.....	14
Articolo 21	Attività urbanistico-edilizia libera.....	14
Articolo 21bis	Interventi urbanistico-edilizi soggetti a SCIA.....	17
Articolo 22	Comunicazione per opere interne eseguite prima del 1° gennaio 2005.....	19
Articolo 23	Interventi urbanistico-edilizi soggetti a DIA obbligatoria e a DIA alternativa al permesso di costruire.....	20
Articolo 24	Interventi soggetti a permesso di costruire.....	23
Articolo 25	Varianti a SCIA, DIA e permesso di costruire e varianti in corso d'opera.....	23
Articolo 26	Disciplina della denuncia di inizio attività.....	24
Articolo 27	Abrogato.....	26
Articolo 28	Autorizzazione unica per infrastrutture lineari energetiche relative a gasdotti, oleodotti e linee ed impianti elettrici.....	27
Articolo 29	Autorizzazione unica per impianti di produzione di energia alimentati da fonti	

	Rinnovabili.....	32
Articolo 30	Controllo sulle DIA e sulla SCIA.....	36
Articolo 31	Procedimento per il rilascio del permesso di costruire.....	37
Articolo 32	Conclusione della conferenza di servizi per il rilascio del permesso di costruire in caso di dissenso espresso da Enti diversi da quelli statali.....	41
Articolo 33	Intervento sostitutivo regionale.....	41
Articolo 34	Caratteristiche ed efficacia del permesso di costruire.....	42
Articolo 35	Certificato urbanistico e valutazione preventiva.....	42
Articolo 36	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici.....	43
Articolo 37	Certificato di agibilità.....	43
Articolo 38	Contributo di costruzione.....	45
Articolo 39	Riduzione o esonero dal contributo di costruzione.....	46

#### TITOLO IV

#### VIGILANZA SULL'ATTIVITA' URBANISTICO-EDILIZIA

Articolo 40	Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia.....	48
Articolo 41	Vigilanza su opere di amministrazioni statali.....	49

#### TITOLO V

#### RESPONSABILITA' E SANZIONI

Articolo 42	Responsabilità dei soggetti a vario titolo coinvolti nei procedimenti edilizi.....	49
Articolo 43	Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA e interventi di restauro e risanamento conservativo eseguiti in assenza o in difformità dalla DIA obbligatoria e relativo accertamento di conformità.....	50
Articolo 44	Definizione degli interventi eseguiti in totale difformità dal permesso di costruire o dalla DIA obbligatoria o dalla DIA alternativa al permesso di costruire.....	52
Articolo 45	Interventi di nuova costruzione o di sostituzione edilizia eseguiti in assenza del permesso di costruire o di DIA obbligatoria o alternativa al permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali.....	53
Articolo 46	Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di permesso di costruire, di DIA obbligatoria o di DIA alternativa al permesso di costruire ovvero in totale difformità.....	54
Articolo 47	Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire, dalla DIA obbligatoria o dalla DIA alternativa al permesso di costruire.....	55
Articolo 48	Opere in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 1° settembre 1967...	56
Articolo 49	Accertamento di conformità di interventi soggetti a permesso di costruire, a DIA obbligatoria o a DIA alternativa al permesso di costruire.....	57
Articolo 50	Lottizzazione abusiva.....	58
Articolo 51	Interventi abusivi realizzati da privati su suoli di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici.....	59
Articolo 52	Modalità per il controllo da parte della Provincia degli abusi urbanistico-edilizi.....	59
Articolo 53	Annullamento del permesso di costruire e della DIA da parte della Provincia.....	61
Articolo 54	Comitato tecnico urbanistico provinciale.....	61
Articolo 55	Interventi eseguiti in base a permesso di costruire o a DIA annullati.....	62
Articolo 56	Demolizione di opere abusive.....	63
Articolo 57	Sanzione per il ritardato od omesso pagamento.....	63
Articolo 58	Riscossione.....	64
Articolo 59	Sanzioni penali.....	64
Articolo 60	Effetti sull'azione penale e sui ricorsi giurisdizionali conseguenti all'istanza di accertamento di conformità.....	64
Articolo 61	Agevolazioni tributarie in caso di sanatoria.....	64
Articolo 62	Sanzioni civili inerenti gli edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985.....	64
Articolo 63	Sanzioni a carico dei notai.....	64

Articolo 64	Divieti e adempimenti a carico delle aziende erogatrici di servizi pubblici.....	64
Articolo 65	Disposizioni fiscali.....	65
Articolo 66	Divieto di concessione di indennizzi per immobili abusivi realizzati in zone alluvionali e sismiche.....	65

## PARTE II

### TITOLO I

#### DEFINIZIONI DEI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Articolo 67	Superficie agibile e superficie accessoria.....	65
Articolo 67bis	Parametro di conversione.....	68
Articolo 68	Locali interrati.....	68
Articolo 69	Superficie netta di vendita.....	68
Articolo 70	Volume geometrico.....	68
Articolo 71	Lotto asservibile.....	69
Articolo 72	Indice di utilizzazione insediativa.....	69
Articolo 73	Superficie asservita.....	69
Articolo 74	Superficie coperta.....	69
Articolo 75	Rapporto di copertura.....	69
Articolo 76	Distanze.....	70
Articolo 77	Altezza.....	70
Articolo 78	Altezza interna utile dei locali da destinare a residenza o a funzioni ad essa assimilabili, uffici e attività turistico-ricettive.....	70
Articolo 79	Linea di gronda.....	71
Articolo 80	Numero dei piani.....	71
Articolo 81	Locali tecnici.....	71
Articolo 82	Sagoma.....	72
Articolo 83	Caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'edificio.....	72

## PARTE III

### TITOLO I

#### DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

Articolo 84	Interventi ammissibili nelle zone soggette a vincoli urbanistici decaduti.....	72
Articolo 85	Interpretazione autentica dell'articolo 4, comma 1, della legge regionale 29 marzo 2004, n. 5.....	73
Articolo 86	Modifiche dell'articolo 5 della legge regionale 2 maggio 1991, n. 6 (Norme per l'aggiornamento e l'applicazione del piano territoriale di coordinamento paesistico).....	74
Articolo 87	Modifica dell'articolo 88 della l.r. 36/1977.....	74
Articolo 88	Effetti dell'entrata in vigore della presente legge e rapporti con la strumentazione Urbanistica comunale e con i piani di bacino.....	74
Articolo 88 bis	Disposizioni transitorie.....	76
Articolo 89	Sostituzione e abrogazione di norme.....	76
ALLEGATO 1 (Articolo 21 bis, comma 1, lettera I).....		78
ALLEGATO 2 (Articolo 23, comma 1, lettera d).....		79
Art. 48 l.r. 9/2012 "Norma transitoria".....		80
Art. 49 l.r. 9/2012 "Competenza della Giunta Comunale all'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi o progetti urbanistici operativi o progetti di intervento ad essi equivalenti conformi ai vigenti piani urbanistici comunali".....		80
Art. 50 l.r. 9/2012 "Abrogazione di norme".....		80

