

MATERIALI

Materiali eco in **CASCINA**

UN PROGETTO DI RESTAURO DIVENTA L'OCCASIONE PER TRASFORMARE UN MANUFATTO RURALE DEGRADATO IN UN ESEMPIO DI EDILIZIA BIO, GRAZIE SOPRATTUTTO ALLA RICERCA SUI MATERIALI

di ANTONIA SOLARI





Sulle colline del Roero, in Piemonte, appena superato il borgo di Monticello e seguendo la strada che porta alla frazione Casà, ci si imbatte in una cascina, conosciuta da anni con il nome "La Pranda". Si tratta di una vecchia costruzione a doppia manica, seguendo lo schema tipologico dei fabbricati agricoli piemontesi: la zona residenziale occupa un lato, di fronte al quale trovano la propria sede un manufatto rustico e un fienile. La struttura, rimaneggiata negli anni, aveva ormai perso la propria identità originaria per il grande numero di corpi aggiunti dai contadini per rispondere alle loro quotidiane necessità di lavoro. Il recente passaggio di proprietà è stata l'occasione per trasformare l'edificio rurale in degrado in una nuova idea di abitare contemporaneo e di centro agricolo alternativo, dedicato a coltivazioni biologiche e biodinamiche. Il progetto di ristrutturazione ha avuto inizio dalla costruzione della stalla e dei ricoveri

In queste pagine, i prospetti esterni e alcuni dettagli della cascina La Pranda, nell'entroterra piemontese. Un attento progetto di ristrutturazione l'ha trasformata in un nuovo centro agricolo dedicato alle coltivazioni biodinamiche. Materiali locali e uso attento delle essenze lignee definiscono il progetto.



MATERIALI



“ IL PARQUET
MASSELLO
IN ROVERE
DEFINISCE
IL CARATTERE
DELL'ABITARE ”



In alto, la maggior parte degli ambienti residenziali ospita il parquet proposto da Tolin e posato applicando la tecnica a secco, garanzia di processi ecosostenibili in ogni fase.

agricoli, in parte interrati per contenere al minimo l'impatto ambientale e, nella seconda fase dell'intervento i progettisti si sono occupati della superficie residenziale. Sono stati demoliti i fabbricati esistenti e si è fatto posto alla nuova costruzione, con pianta ad "L". Sul lato corto trovano posto la zona giorno, con la cucina e il salone e, attraverso una scala a pianta quadrata, che svolge il ruolo anche di torre di raffrescamento, si accede al primo piano, con la zona notte composta dalle camere, i servizi e i relativi guardaroba. Per ogni fase del restauro strutturale è stata compiuta un'approfondita ricerca per selezionare



i materiali più adatti e salubri: le fondazioni e le pareti controterra sono state realizzate in getto di calce idraulica impermeabilizzate a coccio pesto; la struttura è in mattoni portanti con blocchi termoisolati e un ulteriore isolamento è assicurato da un doppio strato di intonaco isolante e da uno strato di fibra di legno con paramento esterno in laterizio. I solai sono per la maggior parte in legno, sia di tipo tradizionale con travatura incrociata ed assito, sia in struttura lamellare con tavole di larice. Ruolo da protagonista al parquet scelto per gli ambienti residenziali; realizzato dall'azienda Tolin, è stato posato con la tecnica "tutto a secco", attraverso la quale è possibile applicare i principi della bioedilizia senza l'impiego di cemento o suoi derivati.

In queste pagine, il principio progettuale che ha dominato il processo di ristrutturazione della cascina è legato alla ricerca sui materiali tipici di questa area del Piemonte, per riproporli rispondendo anche alle nuove esigenze funzionali.

LA POSA A SECCO DI TOLIN

La realizzazione del parquet massello in rovere di Tolin, posato su sabbia, ha seguito diverse fasi:

- incollaggio con colla biocalce, cappotto su soletta in calcestruzzo e perlite di pannello isolante in fibra di legno;
- posa di riscaldamento a pavimento;
- rigonatura di sabbia asciutta su impianto di riscaldamento a pavimento;
- posa di pannelli in fibra di gesso;
- inchiodatura di parquet massello 22mm in rovere spazzolato e bisellato su sottofondo in pannelli di fibra di gesso;
- oliatura del parquet tramite olii naturali e cere vegetali.

Il processo, certificato e brevettato assieme al Politecnico di Torino, garantisce costi energetici di produzione molto ridotti. www.tolin.it

