



# Progettare la micro-ricettività sostenibile.

Per il nuovo turismo eco-responsabile.



## ORDINE ARCHITETTI SAVONA

14.15 - 14.30

registrazione dei partecipanti consegna check-in

14.30 - 14.45

**Saluti dell'Ordine e introduzione al tema.**

*arch. Giacomo Airaldi - Presidente OAPPC Savona*

14.45 - 15.15

**Lo stato dell'arte del settore nella provincia di Savona e i canali di finanziamento.**

*dott. Angelo Berlangeri - Presidente UPASV*

15.15 - 17.30

**Progettare la micro-ricettività.**

*arch. Daniele Menichini - Presidente Green Hub*

- Casting: valutazione del territorio e degli immobili.
- Allestimento: spazio, vivibilità, arredo, complementi e finiture.
- Stile: scelta efficace dello stile e del target oltre il gusto personale.
- Impiantistica: contenere la spesa di gestione ed aiutare l'ambiente.
- Normativa: adempimenti ed autorizzazioni obbligatorie.
- Comunicazione: foto, booking, advertising, recensioni e rating.
- Agevolazioni: i bonus fiscali ed il micro-credito per la ristrutturazione.

17.30 - 18.15

**Architetture per l'eco-turismo.**

*arch. Paolo Scoglio*

18.15 - 18.30

**Chiusura lavori con dibattito e question time**

18.30 - 18.45

consegna check-out

**05.03.2018**

Sala Rossa  
Unione Industriali Savona  
Via A.Gramsci 10 - SV

Patrocinato da:



Organizzato da:



**4**CFP

Ordine Architetti PPC Savona - Codice piattaforma iM@teria:

**ARSV1122017105112T03CFP00400**

Costo euro 36,60 iva inclusa

## **LA MICRO-RICETTIVITA'.**

Il fenomeno della micro-ricettività oggi è molto diffuso e l'interesse sia dei privati che degli operatori turistici verso questo fenomeno è incredibilmente in crescita. Una tendenza questa che trova il riscontro da parte di chi si muove per lavoro o per turismo e che non riguarda solo la clientela italiana, anzi, quella internazionale è ancora più attratta dallo charme di soggiornare in strutture piccole e di qualità e che spesso si trovano in aree strategiche delle città dove altri tipi di ricettività non riescono a trovare collocazione.

Questa tipologia di ospitalità trova infatti posto oggi anche nelle Leggi Regionali sul turismo proprio perchè è una valida alternativa al tradizionale settore alberghiero e riesce a soddisfare parte della domanda turistico-ricettiva.

Una opportunità quindi per i professionisti dell'architettura quella di imparare a progettare per questo settore specifico visto anche l'interesse degli investitori immobiliari, imparare poi a progettare con l'attenzione all'ambiente ed al risparmio delle risorse e dell'energia è una azione vincente; il turismo eco-responsabile sta diventando un fenomeno non più così ristretto data la diffusione del concetto di sharing economy.

## **PROGETTARE LA MICRO-RICETTIVITA'.**

Il tema che verrà sviluppato nel corso delle 8 ore e sarà principalmente rivolto a come trasformare immobili sprecati o inutilizzati ai fini del business vincente di questo nuovo fenomeno di ospitalità. Un approccio pragmatico e al tempo stesso riflessivo e strategico; quale che sia la formazione di base di ciascuno dei partecipanti, imparerà il più utile bagaglio di competenze per proporre o operare in questo modello di business immobiliare nato dalla sharing economy. L'affitto breve è una grande risorsa, ma dare al cliente lo strumento corretto per farlo funzionare e gestirlo non è così scontato.

Saranno analizzati gli aspetti tecnici fondamentali per condurre a buon fine l'investimento del cliente: dal casting (non tutti gli immobili possono funzionare), alla preparazione fisica dell'immobile (arredo e corredo), alla presentazione (atmosfera e fotografia, un binomio indissolubile), fino alla promozione (airbnb e derivati) ed alla gestione operativa, senza tralasciare gli aspetti normativi, legali e burocratici indispensabili per assicurare i proprietari.

## **COSTO E ISCRIZIONE**

Il costo di partecipazione è previsto in 36,60 euro iva inclusa. Il pagamento dovrà essere fatto sul CC intestato ad AC Green Hub con IBAN:

IT 32 N 01030 70723 000000382418

Monte dei Paschi Siena - Agenzia 1 Piombino

La modalità di iscrizione prevede la compilazione della scheda di adesione allegata e l'invio insieme alla copia contabile del bonifico all'indirizzo [info@green-hub.it](mailto:info@green-hub.it); qualora il corso non venisse attivato per il non raggiungimento del minimo partecipanti verrà immediatamente fatta la restituzione della somma versata.

## **PARTECIPANTI**

Minimo 60 e massimo 90

## **SEDE**

Unione Industriali della Provincia di Savona - Sala Rossa.  
Via A.Gramsci, 10 - Savona.

## **CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI**

Il rilascio dei crediti formativi per la partecipazione al corso sarà garantita in accordo all'accreditamento in piattaforma iM@teria da parte del Ordine Architetti PPC di Savona.

## **ORGANIZZATORE**

Associazione Culturale Green Hub

## **CURATORI**

arch. Daniele Menichini - arch. Angelo Lanzetta

## **DOCENTI**

arch. Daniele Menichini

Associazione Culturale  
**GREEN HUB**

Lungomare G.Marconi 236a  
57025 Piombino LI  
P.iva/Cf 01824680498  
tel. +39 348 6988753

[info@green-hub.it](mailto:info@green-hub.it)  
[www.green-hub.it](http://www.green-hub.it)

**GREENHUB**