

Allegato a nota: variazione SEDE dei **SERVIZI CATASTALI** da Corso Ricci 14A **Via Alessandria 7B, dal 19 febbraio 2018.**(\*)

<u>Tasto</u> elimina code <b>ARGO</b>	<u>Esplicazione del Servizio</u>	<b>Raccomandazioni</b>
<b>TR - VISURE PROPRIETARI GRATUITE</b>	Visure di titolari di diritti reali anche in quota minima, sui beni “ <i>da visurare</i> ”. Ammessa delega entro il 4° grado di parentela e/o affinità (vedere modello). Comprende i servizi <b>non</b> soggetti a tributo: estratti mappa uso visura, Planimetrie, elaborati planimetrici (EP1 EP2 EP3), Libretti di misurazioni Pre.Geo ecc.	Il servizio, generalmente <b>gratuito</b> , è rivolto potenzialmente a tutti i cittadini: pertanto è bene che il contribuente arrivi allo sportello <u>con la richiesta (mod. 8T) già completamente compilata.</u>
<b>TD – VISURE</b>	Visure effettuate da soggetti non titolari di diritti reali sui beni “ <i>da visurare</i> ”; Comprende certificati catastali. All' <u>occorrenza</u> : estratti di mappa uso visura/aggiornamento, Planimetrie, elab. Plan. (EP1/2/3 e Libretti di misurazioni Pre.Geo correlati alle visure	Il servizio, generalmente <b>a pagamento</b> , è rivolto potenzialmente a tutti i cittadini. I professionisti possono nella maggioranza dei casi fruire di tali servizi telematicamente con Sister - riduzione del costo pari al 10%; <u>i professionisti sono invitati a non eccedere nel numero di richieste per ogni biglietto.</u>
<b>TZ - VISURE CARTACEE</b>	Consultazione dei fogli di mappa “ <i>storici</i> ” cartacei. Le mappe d’impianto consultabili, generalmente solo a video (eventuale stampa di porzione A3 del foglio). Il servizio comprende: copia Tipo (copie conformi di TM, TF ecc ) ed accesso agli atti 241/1990; di norma accesso semplificato per copia DOCFA.	Il servizio <b>a pagamento</b> è rivolto potenzialmente a tutti i cittadini. Il servizio, ad esclusione dei fogli di mappa, non può essere fruito in modalità immediata, in quanto richiede ricerche in archivi cartacei.
<b>TM – VOLTURE</b>	Accettazione Volture cartacee e Volture 1.1	Il servizio <b>a pagamento</b> (rari i casi di esenzione di legge) è rivolto potenzialmente a tutti i cittadini. E’ possibile fruire di tali servizi, con modalità telematica mediante la Successione Telematica. E’ consigliata la presentazione via PEC previo pagamento tributi/Bolli con bonifico.
<b>TW - PAGAMENTI WEGIS – MICROFILM</b>	Il servizio Microfilm è la consultazione della storia delle particelle catastali ante meccanizzazione (anno 1975/6 catasto terreni e anno 1987 catasto fabbricati).	Il servizio <b>a pagamento</b> è rivolto potenzialmente a tutti i cittadini. Trattandosi di servizio che richiede approfondimenti i contribuenti <u>sono invitati a non eccedere nel numero di richieste giornaliere.</u>
<b>TH Osservazioni Catasto Terreni</b>	Presentazioni di qualsiasi tipologia di istanza al Catasto Fabbricati (rettifica, correzione, mod 26 fabbr. rur. e autotutela catastale). La presentazione delle istanze da parte di persona diversa del titolare di diritti reali sull’immobile necessita di delega.	Il servizio, generalmente <b>gratuito</b> (necessario 1 bollo da 16 € se non si tratta di errore d’ufficio), è rivolto potenzialmente a tutti i cittadini: E’ bene che il contribuente arrivi allo sportello <u>con la richiesta di istanza unica già completamente compilata.</u>

<b>TL Osservazioni Catasto Fabbricati</b>	Presentazioni di qualsiasi tipologia di istanza al Catasto Fabbricati (rettifica, correzione, autotutela catastale). La presentazione delle istanze da parte di persona diversa del titolare di diritti reali sull'immobile, necessita di delega.	Il servizio, generalmente <b>gratuito</b> (necessario 1 bollo da 16 € se non si tratta di errore d'ufficio), è rivolto potenzialmente a tutti i cittadini. E' bene che il contribuente arrivi allo sportello <u>con la richiesta di istanza unica già <b>completamente</b> compilata.</u>
<b>VH PREGEO DOCTE</b>	Presentazione delle variazioni colturali al CT su supporto informatico (DoC.Te) o supporto Cartaceo Mod 26/A.	Il servizio gratuito, è rivolto principalmente ai professionisti. E' assolutamente auspicabile che la presentazione avvenga il più possibile in modalità informatica (file DoCTe *.dat su chiavetta USB)
<b>Consulenza</b>	<b>Servizi fruibili solo con prenotazione on-line.</b>	<b>Raccomandazioni</b>
<b>Consulenza catastale CT e CF</b>	Sportello attivo solo il martedì dalle ore 8.45 alle 12.45, previa prenotazione on line su: <a href="http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php">http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php</a>	Al momento della prenotazione è necessario compilare in dettaglio l'oggetto della richiesta consulenza, al fine di riuscire a contenere i tempi dell'incontro.

(\*). Si ricorda che dal 1° gennaio 2018 per tutti i servizi catastali, **il pagamento può essere effettuato** unicamente tramite carta **“bancomat”** o con **“marca servizi e marca bollo”** acquistabili presso le tabaccherie.

Per le Volture è preferibile il pagamento con Bonifico anticipato e successivo invio via PEC (inviare al doppio indirizzo: [dp.savona@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.savona@pce.agenziaentrate.it) , sia in CC [dp.savona.uptsavona@agenziaentrate.it](mailto:dp.savona.uptsavona@agenziaentrate.it)). La presentazione allo sportello di volture che abbiano anche un solo giorno di ritardo (oltre i 30 giorni previsti dalla registrazione dell'Atto/Successione) rende obbligatorio l'utilizzo del bancomat per il pagamento, non potendo usare la marca per assolvere il pagamento della sanzione.

Di seguito di riporta la Tabella di ausilio per il pagamento di **volture, sanzioni ed interessi**:

I tributi sono pari a 71 Euro per ogni catasto (terreni e Fabbricati) ed ogni Comune oggetto di volturazione.

A tale importo occorre aggiungere:

- eventuali 16 Euro per ogni pagina aggiuntiva superiore alle 4 pag. A4 di ogni voltura.
- la sanzione:
  - dal 31° giorno a 3 mesi dalla scadenza: pari ad 1/10 di 15 € = 1,50 € (ravvedimento operoso)
  - dal 4° mese ad 1 anno dalla scadenza: pari ad 1/8 di 15 € = 1,88 € (ravvedimento operoso)

oltre 1 anno ed entro i due anni dalla scadenza: pari ad 1/7 di 15 € pari a 2,14 € (ravvedimento operoso)

oltre 2 anni dalla scadenza: pari ad 1/6 di 15 € pari a 2,50 € (ravvedimento operoso)

- Gli interessi di mora, essendo il calcolo laborioso e dovendo sapere il giorno in cui si effettua il bonifico, sono approssimabili a:

1,50 Euro per ogni voltura se ritardo <= 1 anno

2,00 Euro per ogni voltura se ritardo >1 anno e < di 2 anni

3,00 Euro per ogni voltura se ritardo >2 anno

**Le volture per Riunioni di Usufrutto non scontano sanzione, non dovendo registrare alcuna successione.**

E' consigliabile che la voltura sia effettuata su Supporto Informatico (software V .1.1 scaricabile dal sito informatico e di facile utilizzo). In tal caso la Voltura può anche essere spedita via PEC, senza i costi di spedizione della raccomandata RR.

Nell'oggetto scrivere esattamente : "RICHIESTA DI REGISTRAZIONE DV relativa a successione/Atto.../riunione usuf..... di..... Beni in Comune di .....

Nella mail (o eventuale lettera di accompagnamento), indirizzare a "Agenzia Entrate DP SAVONA – Ufficio Provinciale del Territorio – **Volture da registrare**".

Allegare in formato leggibile (sufficiente bianco/nero con risoluzione che non comporti memoria di troppi MB) i seguenti documenti:

1. Scansione pdf della Domanda di Voltura 1.1 firmata in originale dall'Obbligato (erede/dichiarante ecc. );
2. File della voltura 1.1 in formato "dat" corrispondete al pdf stampato.
3. Scansione pdf del Titolo di proprietà ( successione, ecc...), Nel caso di RU ( riunione di Usufrutto) autocertificazione /certificato della morte dell'Usufruttario.
4. Scansione della ricevuta del versamento tramite Bonifico intestato a:  
Agenzia delle Entrate - DP Savona - Ufficio PROV. Territorio : IBAN: IT 08 J 07601 10600 000010913176 causale "Voltura via pec successione/atto/ru di .."

Per individuare il codice IBAN di tutti gli UPT d'Italia consultare: <http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/UfficiProvinciali/index.php>

5. Recapiti per eventuali comunicazioni (numero di telefono, indirizzo e-mail);
6. Scansione della delega del firmatario della voltura, se non corrisponde al mittente della PEC da cui si inoltra la documentazione. Il file pdf della delega deve comprendere anche la scansione della carta d'identità del delegato e del delegante.