



Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



***SAVONA - maggio 2013***

***Corso di aggiornamento di Prevenzione  
Incendi per il mantenimento iscrizione  
nell'Elenco del Ministero Interno  
(art.7 D.M. 05.11.2011)***

***Autorimesse***

***Attività n° 75 dell'allegato I del D.P.R.  
151/2011***



# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



**A**

**B**

**C**

75	<p><b>Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati di superficie complessiva superiore a 300mq; locali adibiti al ricovero di natanti ed aeromobili di superficie superiore a 500mq; depositi di mezzi rotabili (treni, tram ecc.) di superficie coperta superiore a 1000mq;</b></p>	<p><b>Autorimessa fino a 1.000mq</b></p>	<p><b>Autorimesse fino a 1.000mq e fino a 3.000mq</b></p> <p><b>Ricovero natanti ed aeromobili oltre 500mq</b></p>	<p><b>Autorimesse oltre 3.000mq;</b></p> <p><b>Ricovero natanti ed aeromobili di superficie oltre 1.000mq</b></p> <p><b>Depositi di mezzi rotabili</b></p>
----	--	--	--	--



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **Punto 75 dell'Allegato I al D.P.R. 151/2011:**

- **Attività 75.1.A** : Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie compresa tra 300 mq a 1000 mq
- **Attività 75.2.B** : Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq
- **Attività 75.3.B** : Ricovero di natanti ed aeromobili, con superficie compresa tra 500 mq e 1000 mq
- **Attività 75.4.C** : Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie superiore a 3000 mq.
- **Attività 75.5.C** : Ricovero di natanti ed aeromobili, con superficie superiore a 1000 mq
- **Attività 75.6.C** : Depositi di mezzi rotabili al chiuso, con superficie superiore a 1000 mq



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **ATTENZIONE!!**

- ⑩ Con la nuova definizione del DPR151/11 viene a mancare la corrispondenza tra la soglia di assoggettabilità ai controlli VV.F. (300mq) e la classificazione della normativa di riferimento da utilizzare (01.02.86 - capacità di parcheggio  $< >$  9 autoveicoli)
- ⑩ Potremmo infatti avere casi di autorimesse soggette (perché aventi superficie superiore a 300mq) ma per le quali si applica il titolo II del D.M.01.02.86 in quanto  $<$  9 autoveicoli
- ⑩ Oppure casi di autorimesse non soggette (perché aventi superficie inferiore a 300mq) ma per le quali si applica il titolo III del D.M.01.02.86 in quanto  $>$  9 autoveicoli



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Normativa di riferimento

- ⑩ **D.M. 1 febbraio 1986** - Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili
- ⑩ **Letto.Circ. prot. 1800/4108 del 01.02.88** - Autorimesse a box affacciantesi su spazio a cielo libero con un numero di box > 9
- ⑩ Letto.Circ. prot. 7100/4108 del 20.05.1989 comunicazioni con locali cantine
- ⑩ **Letto.Circ. prot. P1563/4108 del 29.08.95** - Deroghe in via generale
- ⑩ **Circ. n° 6 del 19.02.96** - Autosilo automatizzati
- ⑩ **Letto.Circ. prot. P402/4134 del 19.02.97** - Comunicazioni tra autorimesse e centrali termiche – Chiarimenti
- ⑩ **Letto.Circ. prot. P402/4108 del 26.02.97** – Chiarimenti su sistema vie di uscita, comunicazioni
- ⑩ **Nota prot. 584/4108 del 25.03.97** – Autosaloni
- ⑩ **Nota 267/4108 del 26/2/1997** – Percorsi di esodo – Chiarimenti
- ⑩ **Nota prot. 1540/4108 del 21.12.98** – ventilazione naturale: necessità di ricavare analoghe aperture su pareti interne o serramenti dei box qualora le stesse siano ricavate su pareti esterne del box
- ⑩ **Nota prot. P5574108 del 04.02.2000** – comunicazioni tra autorimesse > 40 autoveicoli e locali non soggetti a prevenzione incendi



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Normativa di riferimento

- ⑩ **Nota prot. 118/4179 del 24.02.2000** – applicabilità deroghe generalizzate autorizzate con nota prot. P1563/4108 del 29.08.95 anche su autorimesse nuove qualora sussistano valide ragioni tecniche
- ⑩ **Nota prot. 310/4108 del 8/5/2000** – possibilità di realizzazione di box > a 40 mq a condizione di avere aerazione > 1/25 sup. in pianta
- ⑩ **Lett.Circ. prot. P713/4108 del 25.07.00** - Parcamento di motocicli e ciclomotori
- ⑩ **Nota P115/4146 del 12/2/2001** – Chiarimenti sulle rimesse per natanti
- ⑩ **Nota 764/4108 del 22/6/2001** – Percorsi di esodo – Chiarimenti
- ⑩ **Nota P64/4108 del 18/1/2002** – Chiarimenti sui parcheggi all'aperto
- ⑩ **Nota P523/4108 del 29/5/2002** – Dispositivi per la separazione dei liquidi infiammabili dalle acque residue
- ⑩ **Nota P600/4101 del 12/7/2002** – Chiarimenti sul ricovero di aeromobili
- ⑩ **Nota P1155/4108 del 12/7/2002** – Percorsi di esodo – Metodo di calcolo
- ⑩ **D.M.I. 22 novembre 2002** –Parcamento autoveicoli gpl con impianto dotato di sistema di sic. Conf.a reg. ECE/ONU 67-01
- ⑩ **Nota CTR 6388 del 16/7/2011** – Chiarimento in merito a più accessi su livelli differenti: in questo caso va identificato univocamente un piano di riferimento



# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona

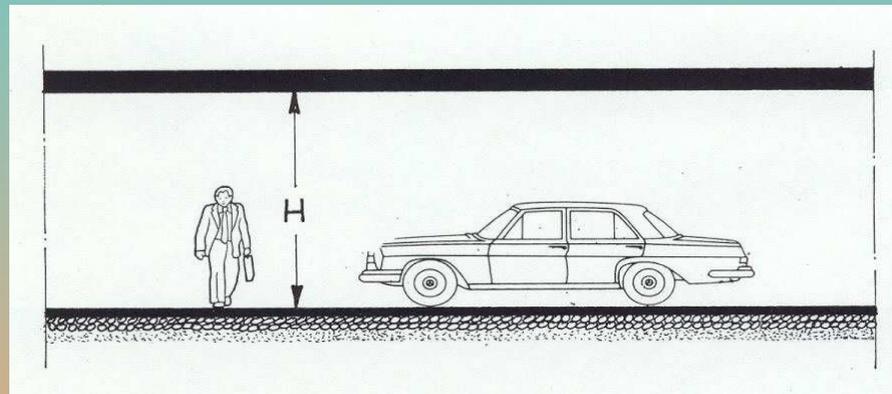


## D.M. 1 febbraio 1986

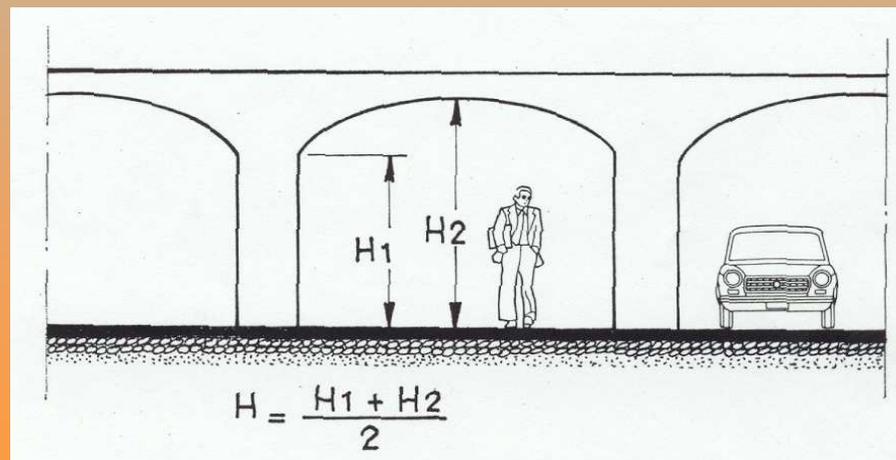
### Art. 0 Definizioni

#### Altezza dei piani

⑩ E' l'altezza libera interna tra pavimento e soffitto



⑩ Per i soffitti a volta è la media aritmetica tra l'altezza del piano d'imposta e l'altezza massima





# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona

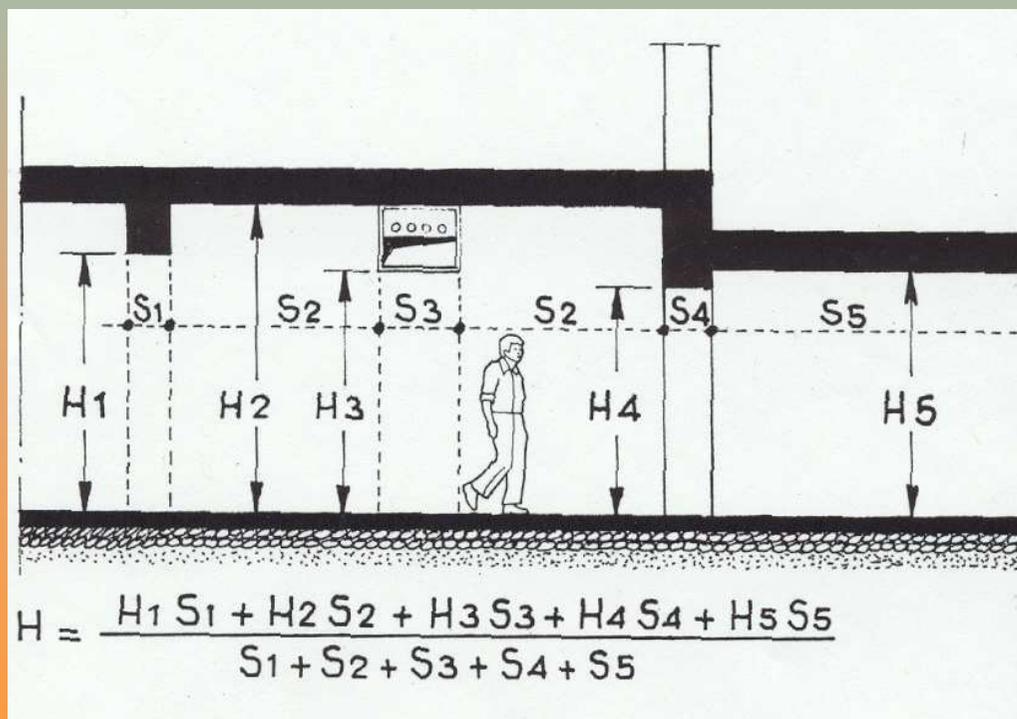


## D.M. 1 febbraio 1986

### Art. 0 Definizioni

#### Altezza dei piani

- ⑩ per i soffitti a cassettoni o comunque con sporgenze di travi, è la media ponderale delle varie altezze riferite alle superfici in pianta



A Cura del Comando Provinciale  
Vigili del Fuoco Savona



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **D.M. 1 febbraio 1986** **Art. 0 Definizioni**

### ***Autorimessa***

- ⑩ Area coperta destinata esclusivamente al ricovero, sosta e manovra degli autoveicoli con i servizi annessi. Non sono considerate autorimesse le tettoie aperte almeno su due lati

### ***Box***

- ⑩ Volume delimitato da strutture di REI definita e di superficie  $\leq 40$  mq

\* nota n°310/4108 del 08.05.2000 su possibilità di avere box  $> 40$ mq a condizione di avere aerazione  $> 1/25$  superficie in pianta



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **D.M. 1 febbraio 1986** **Art. 0 Definizioni**

### ***Capacità di parcheggio***

- ⑩ E' il rapporto tra la superficie netta del locale e la superficie specifica di parcheggio

### ***Piano di riferimento***

- ⑩ Piano della strada, via, piazza, cortile o spazio a cielo scoperto dal quale si accede

### ***Superficie specifica di parcheggio***

- ⑩ Area necessaria alla manovra e al parcheggio di ogni autoveicolo

N.B. : Parametro di equivalenza tra autoveicoli e motocicli o ciclomotori nella misura di 1 a 4 (Nota P713 del 25.07.2000)



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **D.M. 1 febbraio 1986** **Art. 0 Definizioni**

### ***Rampa***

- ⑩ Piano inclinato carrabile per superare dislivelli (anche le rampe completamente esterne ai locali autorimessa, costituiscono parte integrante di questi ultimi e devono osservare i requisiti di pendenza e raggio di curvatura Nota P.1225/4108 del 22.10.2001).

### ***Rampa aperta***

- ⑩ Rampa aerata almeno ad ogni piano, superiormente o lateralmente, per un minimo del 30% della sua superficie in pianta con aperture di aerazione affacciantesi su spazio a cielo libero oppure su pozzi di luce o cavedi di superficie  $\geq$  a quella sopra definita e a distanza  $\geq$  di 3,5 m da pareti, se finestrate, di edifici esterni che si affacciano sulla stessa rampa



# Ministero dell'Interno

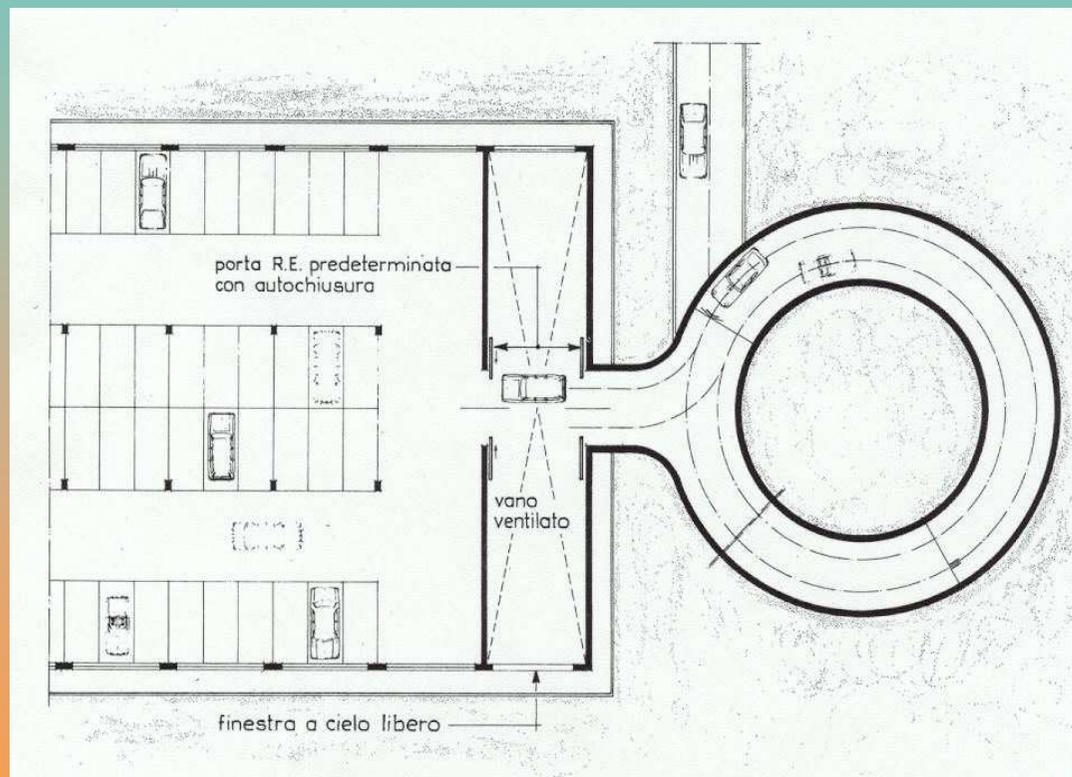
Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## D.M. 1 febbraio 1986 Art. 0 Definizioni

### *Rampa a prova di fumo*

- ⑩ Rampa in vano costituente compartimento antincendio avente accesso per ogni piano, mediante porte di REI predeterminata e dotate di congegno di chiusura automatica in caso di incendio, da **spazio scoperto** o da disimpegno aperto per almeno un lato su spazio scoperto





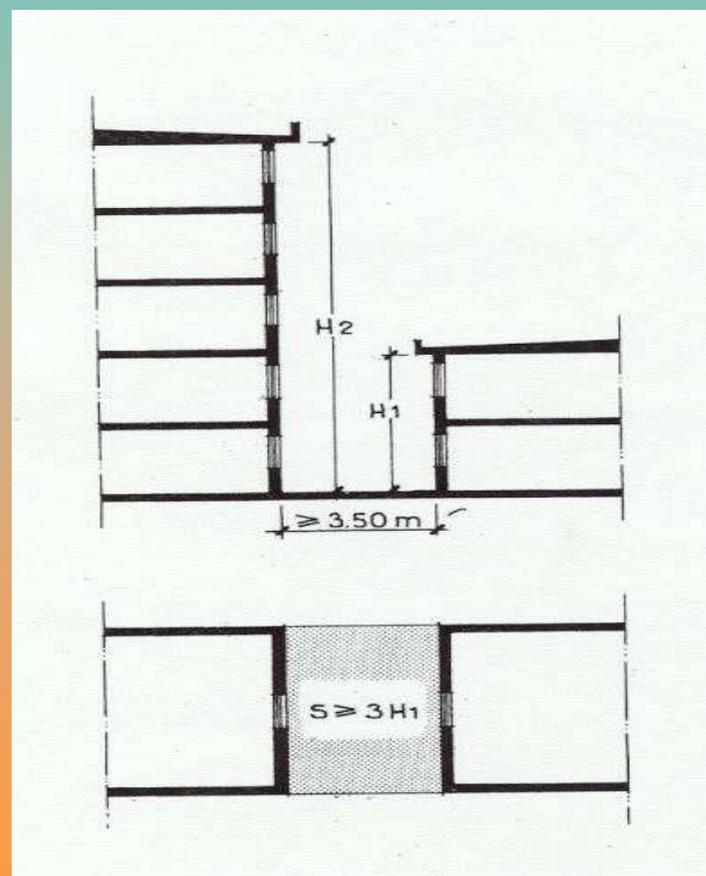
# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **D.M. 30.11.83** **Spazio scoperto**

- ⑩ Spazio a cielo libero o superiormente grigliato avente, anche se delimitato su tutti i lati, superficie minima in pianta  $\geq$  a quella ottenuta moltiplicando per 3 l'altezza in metri della parete più bassa che lo delimita.
- ⑩ La distanza fra le strutture verticali che lo delimitano deve essere  $\geq$  a 3,5 m





# Ministero dell'Interno

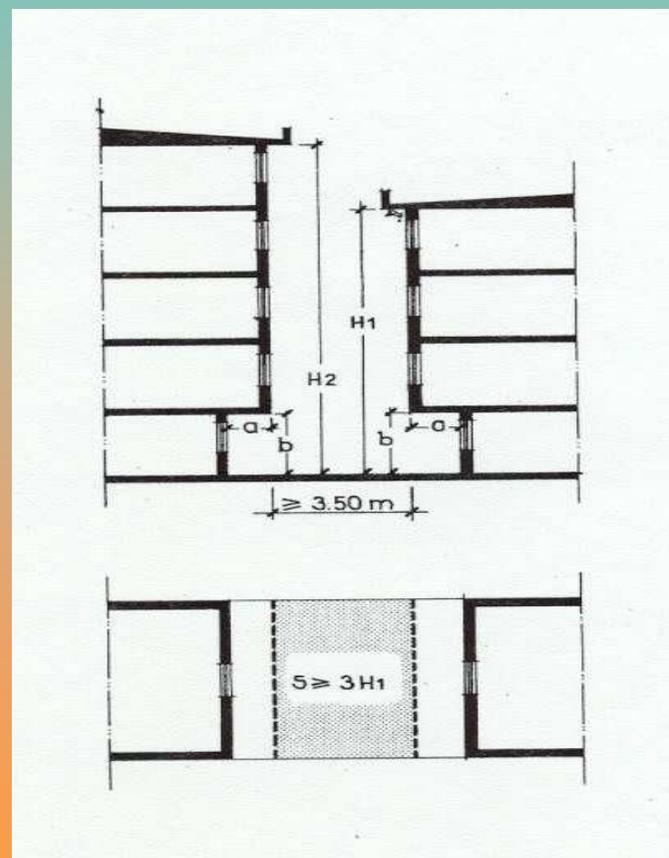
Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## D.M. 30.11.83 Spazio scoperto

*In caso di aggetti o  
sporgenze:*

- ⑩ devono essere rispettate le precedenti condizioni
- ⑩ il rapporto  $a/b$  deve essere  $\leq 1/2$





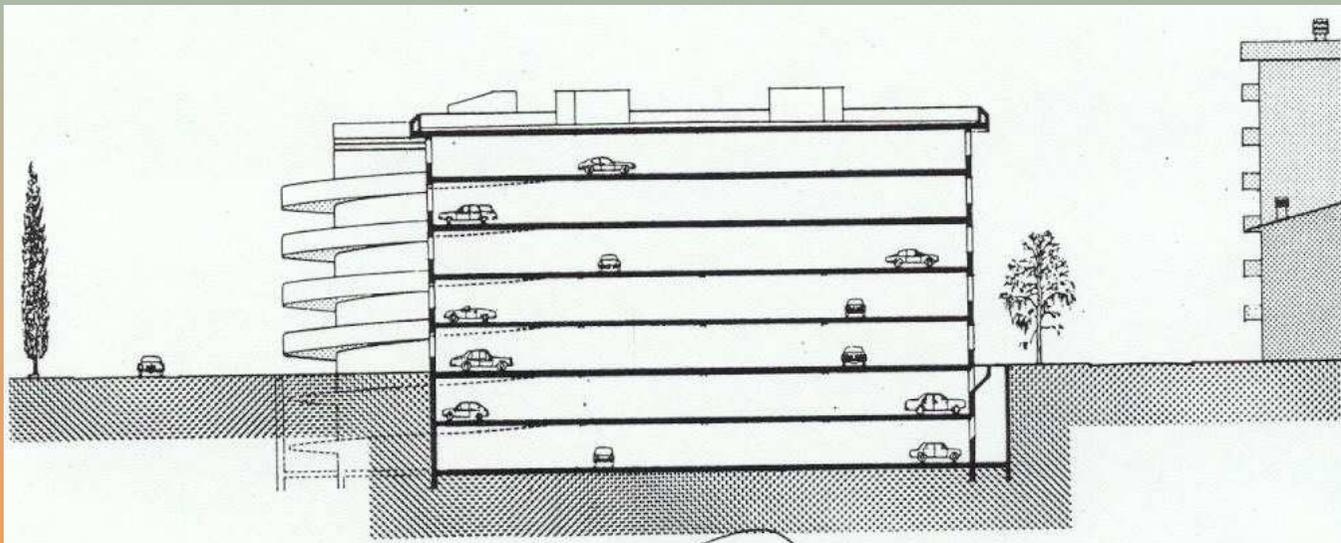
# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## **D.M. 1 febbraio 1986** **Art. 1.1 *Classificazione***

- ⑩ *Isolate*: situate in edifici ad uso esclusivo ed eventualmente adiacenti ad edifici destinati ad altri usi, strutturalmente e funzionalmente separati



- ⑩ *Miste*: tutte le altre



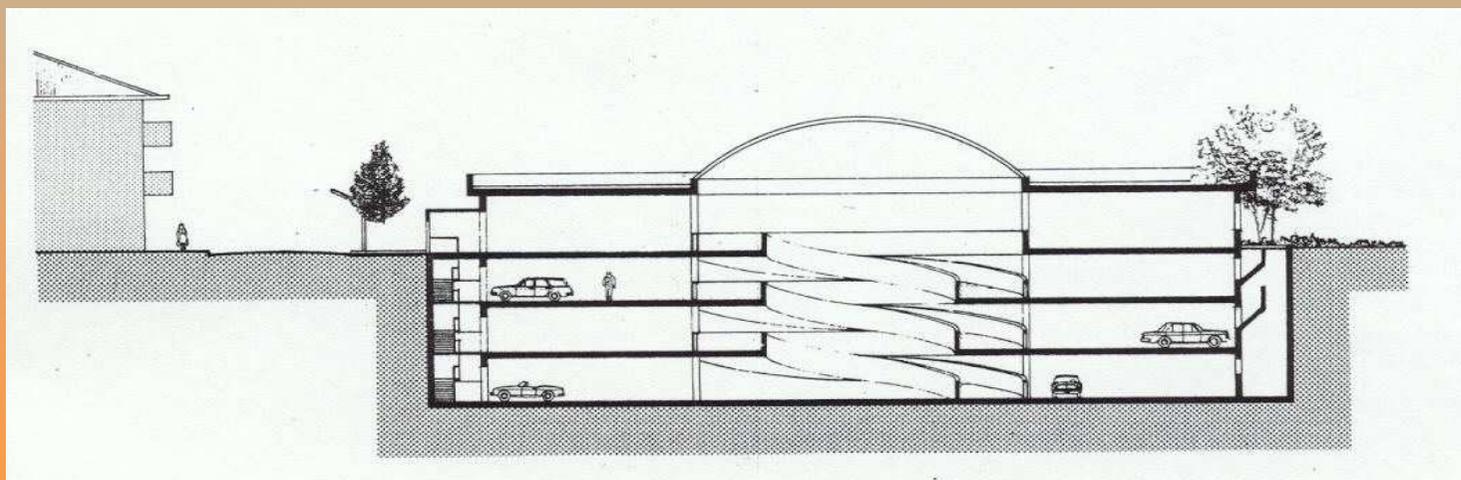
# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **D.M. 1 febbraio 1986** **Art. 1.1 *Classificazione***

- ⑩ *Interrate*: con il piano di parcheggio a quota inferiore a quello di riferimento
- ⑩ *Fuori terra*: con il piano di parcheggio a quota non inferiore a quello di riferimento (se l'autorimessa ha più accessi su livelli differenti va identificato univocamente un piano di riferimento - nota CTR 6388 del 16.07.2011)





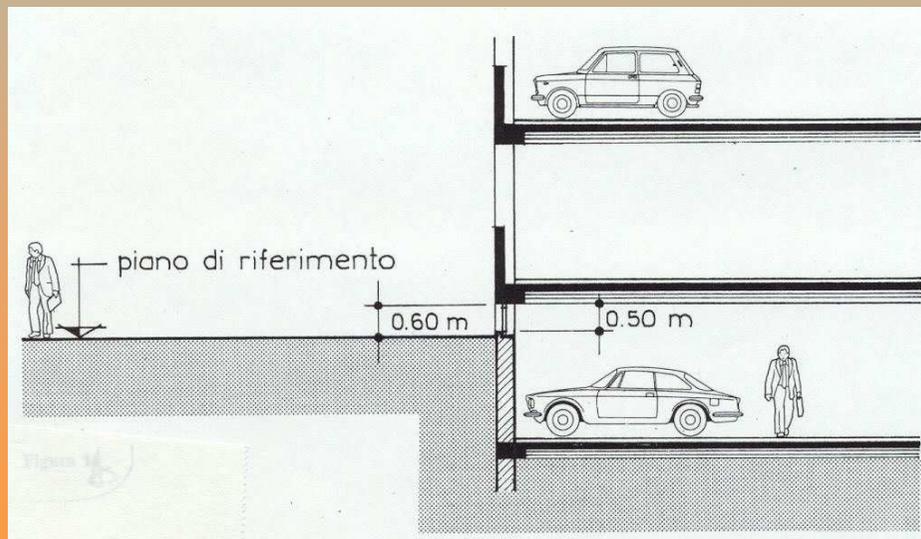
# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## D.M. 1 febbraio 1986 Art. 1.1 *Classificazione*

- ⌘ ***Fuori terra***: sono parimenti considerate fuori terra le autorimesse aventi piano di parcheggio a quota inferiore a quello di riferimento, purché l'intradosso del solaio o del piano che determina l'altezza del locale sia a quota superiore a quella del piano di riferimento di almeno 0,6 m e purché le aperture di aerazione abbiano altezza  $\geq 0,5$  m





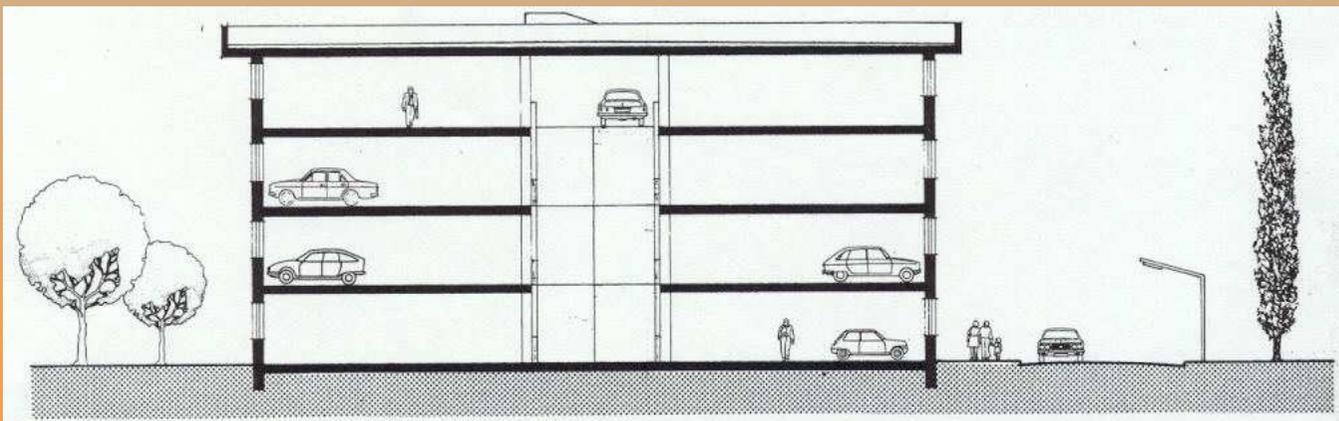
# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## D.M. 1 febbraio 1986 Art. 1.1 *Classificazione*

- ⑩ **Aperte:** munite di aperture perimetrali su spazio a cielo libero che realizzano una % di aerazione permanente  $\geq 60\%$  della superficie delle pareti stesse e comunque  $> 15\%$  della superficie in pianta
- ⑩ **Chiuse:** tutte le altre





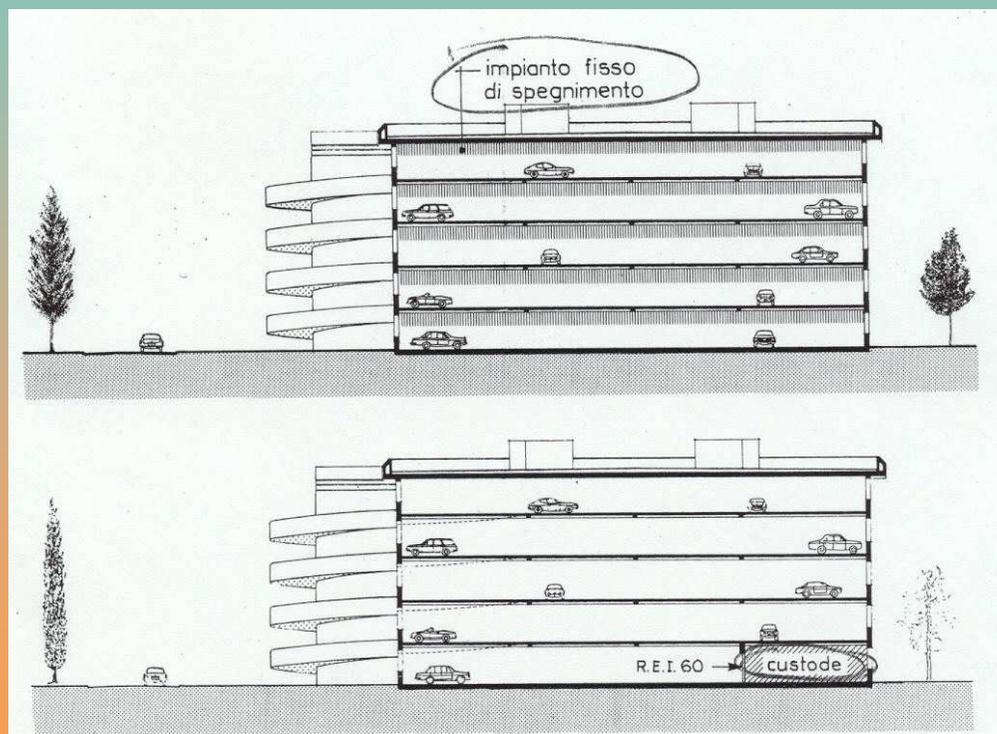
# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## D.M. 1 febbraio 1986 Art. 1.1 *Classificazione*

- ⑩ ***Sorvegliate***: provviste di sistemi automatici di controllo a fini antincendi o provviste di vigilanza continua almeno durante l'orario di apertura
- ⑩ ***Non sorvegliate***: tutte le altre





# Ministero dell'Interno

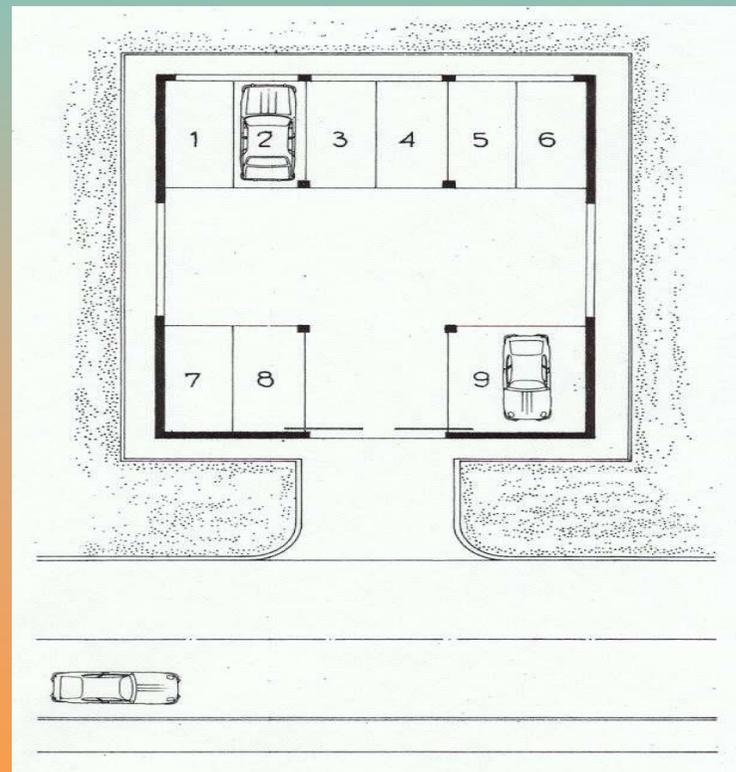
*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **D.M. 1 febbraio 1986** **Art. 1.1 *Classificazione***

⑩ ***A box***

⑩ ***A spazio aperto***





# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **D.M. 1 febbraio 1986** **Art. 1.2 *Campo di applicazione***

- ⑩ Autorimesse di nuova istituzione o in caso di modifiche che comportino variazioni di classificazione o di superficie, in più o in meno, superiori al 20% della superficie in pianta o comunque eccedente i 180 mq
- ⑩ Per le autorimesse esistenti o in corso di esecuzione possono essere applicate le disposizioni in vigore alla data del provvedimento comunale di autorizzazione a costruire
- ⑩ L'indicazione circa il numero max di autoveicoli che si intendono ricoverare deve risultare da apposita dichiarazione da parte del titolare



# Ministero dell'Interno

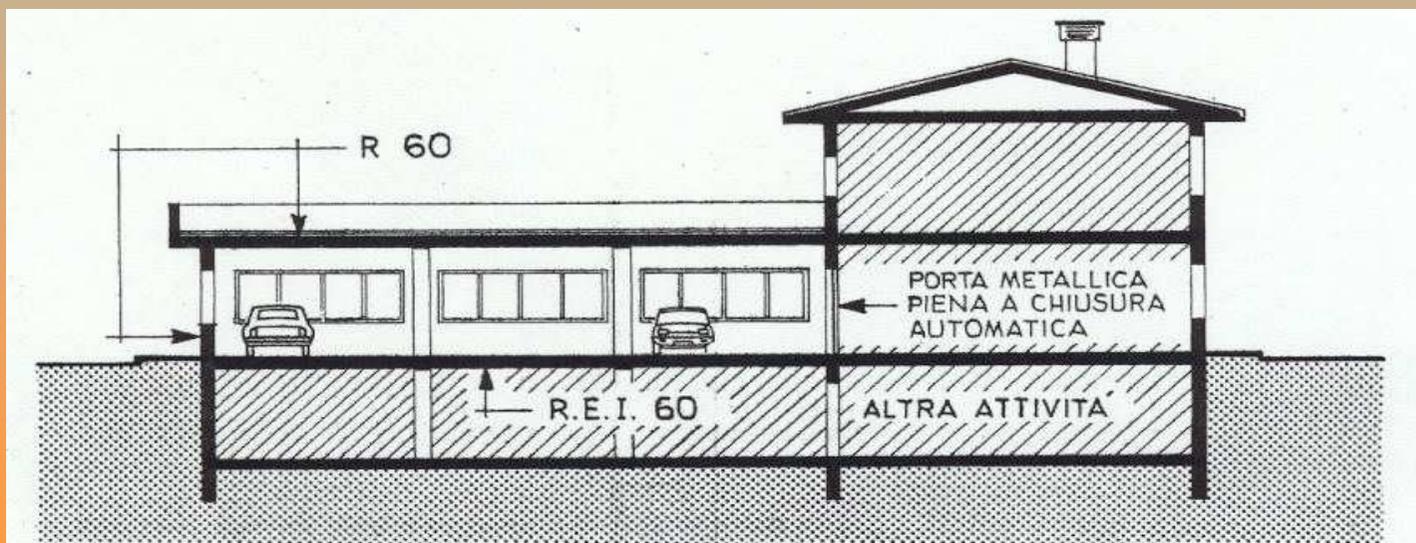
Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## **Autorimesse con capacità di parcheggio non superiore a nove autoveicoli**

### **Art. 2.1 Autorimesse del tipo misto**

- ⑩ Strutture portanti orizzontali e verticali **R60** e, se separanti, **REI60**
- ⑩ comunicazioni con locali a diversa destinazione tramite **porte metalliche piene** a chiusura automatica; sono vietate con locali deposito o uso di sostanze esplosive e/o infiammabili





## **Autorimesse con capacità di parcheggio non superiore a nove autoveicoli**

### **Art. 2.1 *Autorimesse del tipo misto***

- ⑩ Superficie di aerazione naturale  $\geq 1/30$  della superficie in pianta del locale
- ⑩ altezza  $\geq 2$  m
- ⑩ suddivisione interna in box con strutture almeno REI30
- ⑩ ogni box aerazione permanente in alto e in basso di superficie  $\geq 1/100$  di quella in pianta; eventualmente realizzate nel serramento di chiusura del box



## **Autorimesse con capacità di parcheggio non superiore a nove autoveicoli**

### **Art. 2.2 Autorimesse del tipo isolato**

- ⑩ Strutture verticali ed orizzontali realizzate con materiali non combustibili
- ⑩ Superficie di aerazione naturale  $\geq 1/30$  della superficie in pianta del locale (\*0.003mq per ogni mq di superficie devono essere privi di serramento in analogia a quanto previsto per autorimesse  $> 9$  autoveicoli – P892/4108 del 10.08.2000)
- ⑩ altezza  $\geq 2$  m
- ⑩ suddivisione interna in box con strutture non combustibili
- ⑩ ogni box aerazione permanente in alto e in basso di superficie  $\geq 1/100$  di quella in pianta; eventualmente realizzate nel serramento di chiusura del box





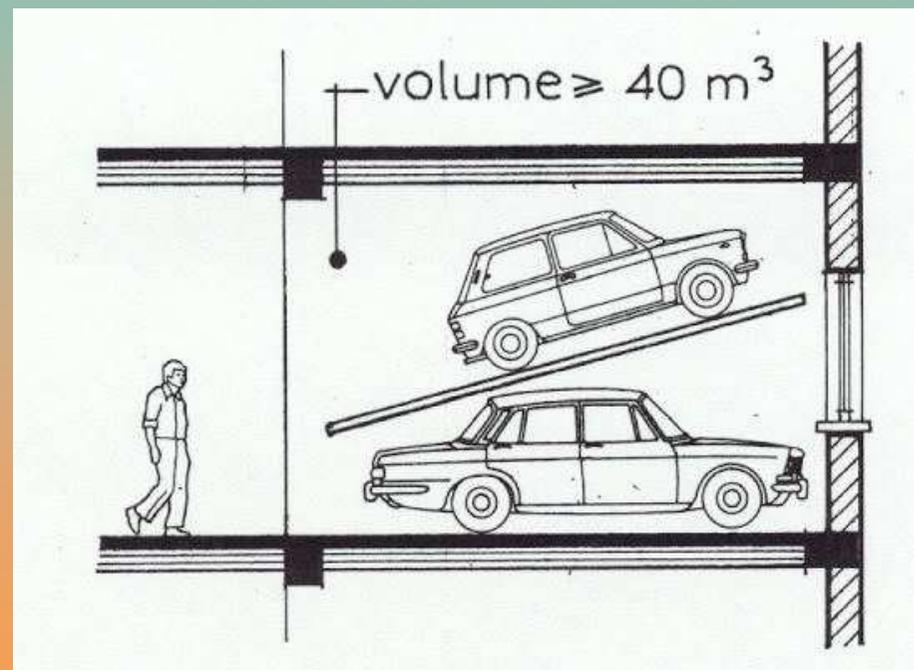
# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## **Art. 2.3 Autorimesse miste o isolate a box affacciantesi su spazio a cielo libero anche con numero di box >9**

- ⑩ Devono essere realizzate come da punto 2.1 se miste e 2.2 se isolate
- ⑩ Nei box con volume netto  $\geq 40$  mc, sono ammessi dispositivi di sollevamento per il ricovero di non più di 2 autoveicoli
- ⑩ Non è considerata attività 92, purché ogni box con accesso diretto da spazio a cielo libero (Circ. 1800/88)





## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

Art. 3.0 – Non è consentito destinare ad autorimessa locali situati oltre  
il **6° piano interrato o il 7° fuori terra**

### Art. 3.1 ***Isolamento***

- ⑩ Devono essere separate da edifici adiacenti con strutture  $\geq$  **REI120**. E' consentito  $\geq$  **REI90** se protetta da impianto fisso di spegnimento automatico
- ⑩ Le aperture dei locali non protetti da impianto fisso di spegnimento automatico non devono essere direttamente sottostanti ad aperture di locali destinati ad attività punti 83, 84, 85, 86, 87 (ex D.M.16.02.82)



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

- ⑩ Art. 3.2 **Altezza dei piani**  $\geq 2,4$  m con minimo 2 m sotto trave.  
Per gli autosilo  $\geq 1,8$  m
- ⑩ Sino a 40 vetture e non oltre il 1° interr. è consentita  $H = 2,0$  m a condizione che (Lett. Circ. P1563/95) anche per autorimesse nuove a condizione che sussistano valide motivazioni tecniche (nota prot. 118/4179 del 24.02.2000):
  - ventilazione naturale  $\geq 1/20$
  - $H=2,0$  m per ogni sporgenza (impianti, tubazioni, ecc.)
  - Percorso di esodo  $\leq 30$  m



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

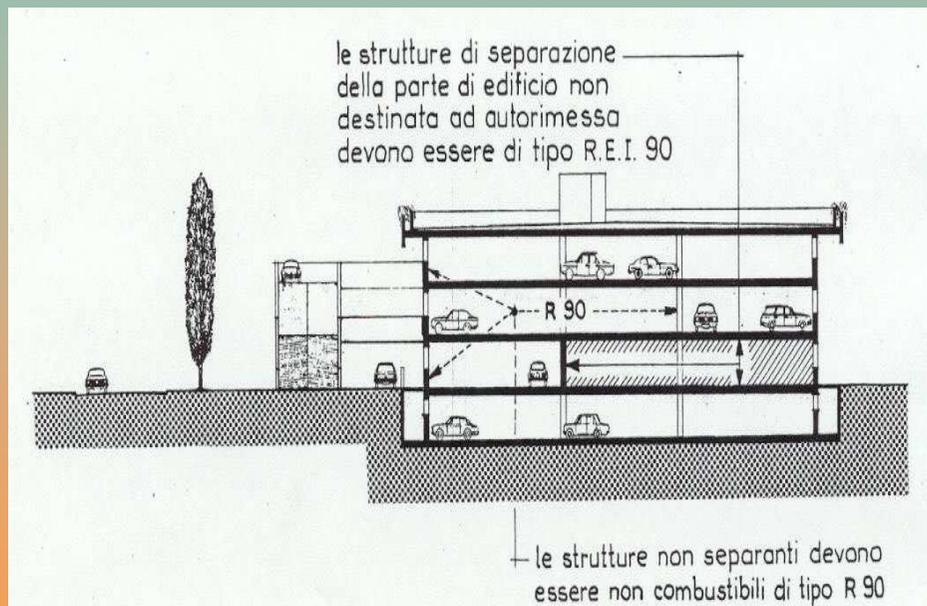
- ⑩ Art. 3.3 ***Superficie specifica di parcheggio***
  - $\geq 20$  mq per autorimesse non sorvegliate
  - $\geq 10$  mq per autorimesse sorvegliate e autosilo
  - Nei box con volume netto  $\geq 40$  mc, sono ammessi dispositivi di sollevamento per il ricovero di non più di 2 autoveicoli
- ⑩ La Lett.Circ.P713/4108 del 25/7/2000 introduce un parametro di equivalenza tra autoveicoli e motocicli o ciclomotori nella misura di 1 a 4. (superficie specifica di parcheggio di 5 mq).



## Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli

### Art. 3.4.1 Strutture dei locali

- ⑩ Strutture non separanti almeno R90
- ⑩ Strutture di separazione  $\geq$  REI90 ( $\geq$ REI180 per autosilo)
- ⑩ Strutture di separazione con locali destinati ad attività n° 24-25-51-75-76-77-78-79-80-82-84-85-86-87-89-90-91  $\geq$ REI180
- ⑩ Per autorimesse tipo isolato e autosilo strutture non di separazione possono essere non combustibili





## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.5 Comunicazioni***

- ⑩ Non possono avere comunicazioni con locali destinati ad attività n° 77 (autorimesse per mezzi per trasporto sostanze radioattive)
- ⑩ Fino a 40 autovetture e non oltre il 2° interrato possono comunicare con attività non soggette e/o civili abitazioni di altezza antincendi  $\leq 32$  m e con centrali termiche  $\leq 35$  Kw (Nota P402/97) con porte almeno RE120 con autochiusura
- ⑩ Fino a 15 autovetture possono comunicare con abitazioni con  $H < 24$  m a mezzo porte metalliche piene con autochiusura



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.5 Comunicazioni***

- ⑩ Fino a 40 autovetture e non oltre il 2° interrato possono comunicare con altri locali attraverso disimpegno, anche non aerato, con porte almeno R60 con autochiusura, escluse attività n° 1-2-3-4-5-7-10-12-13-14-15-16-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-41-45-51-75-76-78-79-80-83-84-86-87-89-90-91
- ⑩ Fino a 40 autovetture e non oltre il 2° interrato possono comunicare, attraverso filtri, con locali di altre attività, escluse le n° 1-2-3-4-5-7-10-12-13-14-15-16-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-41-45-75-76-78-79-80



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.5 Comunicazioni***

- ⑩ Le autorimesse possono comunicare, attraverso filtri, con locali di altre attività, escluse le n° 1-2-3-4-5-7-10-12-13-14-15-16-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-41-45-75-76-78-79-80-83
- ⑩ Comunicazioni tra autorimesse > 40 autoveicoli e attività non soggette devono comunque avvenire tramite filtri a prova di fumo (nota 55/4108 del 04.02.2000)
- ⑩ Gli autosilo non possono comunicare con altri locali



# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### **Art. 3.6 Sezionamenti : 3.6.1 Compartimentazione**

⑩ Devono essere suddivise in compartimenti di superficie non eccedente a:

Piano	Fuori terra				Sotterranee			
	Miste		Isolate		Miste		Isolate	
	Aperte	Chiuse	Aperte	Chiuse	Aperte	Chiuse	Aperte	Chiuse
Terra	7500	5000	10000	7500				
1°	5500	3500	7500	5500	5000	2500	7000	3000
2°	5500	3500	7500	5500	3500	2000	5500	2500
3°	3500	2500	5500	3500	2000	1500	3500	2000
4°	3500	2500	5500	3500	1500		2500	1500
5°	2500		5000	2500	1500		2000	1500
6°	2500		5000		1500		2000	1500
7°	2000		4000					



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.6 Sezionamenti***

Un compartimento può essere costituito da più piani di autorimessa a condizione che:

- ⑩ superficie complessiva  $\leq$  al 50% della somma delle superfici massime dei singoli piani della tabella
- ⑩ superficie singolo piano  $\leq$  alla massima consentita per quello più elevato (se sotterranee) o più basso (se fuori terra)
- ⑩ superficie singolo piano  $\leq$  75% di quella prevista in tabella





## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.6 Sezionamenti***

- ⑩ Limitatamente alle autorimesse situate al p.t., 1° e 2° interr. e 1°, 2°, 3° e 4° f.t. chiuse le superfici possono raddoppiarsi in presenza di impianto fisso di spegnimento automatico
- ⑩ Oltre il 2° interr. e il 4° f.t. le autorimesse chiuse devono essere sempre protette da impianto fisso di spegnimento automatico



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.6 Sezionamenti***

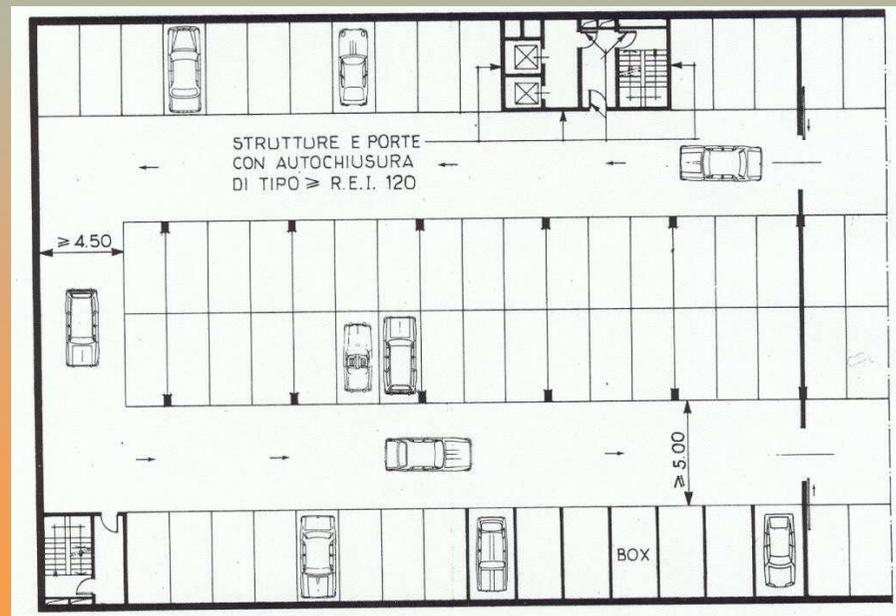
- ⑩ Limitatamente alle autorimesse f.t. aperte sino al 5° f.t. le superfici possono triplicarsi in presenza di impianto fisso di spegnimento automatico
- ⑩ Oltre il 5° f.t. le autorimesse aperte devono essere sempre protette da tale impianto
- ⑩ Le pareti di compartimentazione devono realizzarsi con strutture almeno REI90; sono ammesse aperture di comunicazione con porte almeno REI90 a chiusura automatica



## Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli

### Art. 3.6 Sezionamenti

- ⑩ 3.6.2 I passaggi tra i piani dell'autorimessa, rampe pedonali, scale, ascensori, elevatori, devono essere esterni o racchiusi in gabbie con strutture almeno REI120 con porte REI120 con autochiusura
- ⑩ 3.6.3 Le corsie di manovra ampiezza  $\geq 4,5$  m e 5 m nei tratti antistanti i box, o posti auto, ortogonali alla corsia
- ⑩ Per tratti limitati larghezza  $\geq 3$  m con segnaletica e sistemi ottici (Lett. Circ.P1563/95)





## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.7 Accessi***

- ⑩ Gli ingressi alle autorimesse devono essere ricavati su pareti attestate su vie, piazze pubbliche o private, o su spazi a cielo scoperto
- ⑩ Se l'accesso avviene tramite rampa, si considera ingresso l'apertura in corrispondenza dell'inizio della rampa coperta
- ⑩ Per gli autosilo deve prevedersi un locale per ricevimento autoveicoli di dimensioni minime 4,5x5,5 m



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### **Art. 3.7 Accessi 3.7.2 Rampe**

- ⑩ Ogni compartimento deve essere servito da almeno una coppia di rampe a senso unico  $\geq 3$  m o da una rampa a doppio senso  $\geq 4,5$  m
- ⑩ Per autorimesse fino a 15 è consentita una rampa  $\geq 3$  m
- ⑩ Per autorimesse fino a 40 è consentita una rampa  $\geq 3$  m con semaforo per senso unico alternato (Lett. Circ. P1563/95)
- ⑩ Diversi compartimenti, anche su più piani, possono essere serviti da unica rampa o da unica coppia di rampe a senso unico, purché le rampe siano aperte o a prova di fumo
- ⑩ Pendenza  $\leq 20\%$  con raggio minimo di curvatura sul filo esterno  $\geq 8,25$  m se a doppio senso e 7 m se a senso unico



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.8 Pavimenti***

- ⑩ Pendenza sufficiente per il convogliamento in collettori delle acque e la raccolta in un dispositivo per la separazione di liquidi infiammabili (**il dispositivo per la separazione dei liquidi infiammabili dalle acque residue è da installare nelle aree adibite a riparazioni meccaniche e/o interventi di lavaggio – nota P523/4108 del 29.05.2002**)
- ⑩ Realizzati con materiali antisdrucchiolevoli ed impermeabili
- ⑩ Le soglie dei vani di comunicazione fra compartimenti e con le rampe di accesso devono avere livello superiore (3-4 cm) a quello dei pavimenti contigui



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### **Art. 3.9 Ventilazione naturale**

- ⑩ Aperture di ventilazione distribuite uniformemente a distanza reciproca  $\leq 40$  m
- ⑩ Superficie  $\geq 1/25$  della superficie in pianta del compartimento
- ⑩ In assenza di ventilazione meccanica, una frazione  $\geq 0,003$  mq per mq di pavimento completamente priva di serramenti
- ⑩ Sistema di ventilazione indipendente per ogni piano (**anche se il compartimento antincendio comprende più piani – nota 590/4108 del 22.12.2003**)
- ⑩ Per autorimesse sotterranee sono ammesse intercapedini e/o camini



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.9 Ventilazione naturale***

- ⑩ Nei box aperture prive di serramenti di superficie  $\geq 1/100$  di quella in pianta del box (verso l'esterno o verso la corsia di manovra)
- ⑩ La sosta di autoveicoli su griglie di aerazione attestata all'esterno della autorimessa costituiscono aggravio di rischio (nota CTR 4144 del 24.05.2012)
- ⑩ Nel caso in cui le aperture di aerazione a servizio della autorimessa siano realizzate sulla parete esterna dei box, dovrà essere ricavata una analoga superficie di aerazione sulle pareti interne o sul serramento di chiusura dei box al fine di assicurare la corretta ventilazione di tutto il compartimento – **nota P1540 del 21.12.2008**



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.9 Ventilazione meccanica***

- ⑩ Deve integrare l'aerazione naturale nelle autorimesse sotterranee con n° autoveicoli > a:
- 1° piano                    125
  - 2° piano                    100
  - 3° piano                    75
  - oltre il 3° piano        50
- ⑩ Se f.t. di tipo chiuso va installato nei piani con più di 250 autoveicoli



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.9 Ventilazione meccanica - Caratteristiche***

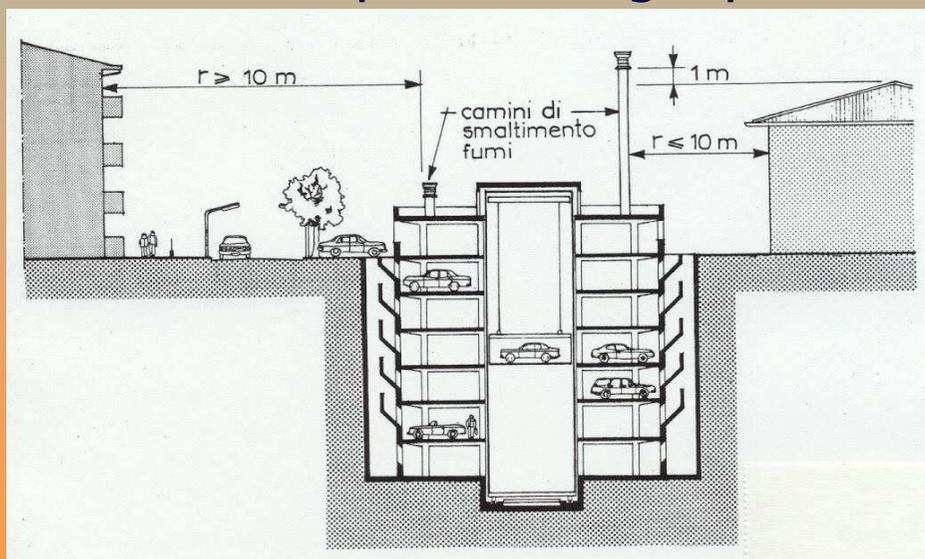
- ⑩ Portata  $\geq 3$  ricambi orari
- ⑩ Indipendente per ogni piano ed azionato con comando manuale o automatico ubicato in prossimità delle uscite
- ⑩ Azionato nei periodi di punta ( $> 1/3$  della capienza) o da rivelatori di miscele infiammabili o CO
- ⑩ Può essere sostituito da camini indipendenti per ogni piano o di tipo shunt ( $\geq 0,2$  mq per ogni 100 mq di superficie)
- ⑩ Nelle autorimesse  $> 500$  autoveicoli necessita doppio impianto per l'immissione e l'estrazione



## Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli

### Art. 3.9 Ventilazione negli autosilo

- ⑩ Negli autosilo f.t. aerazione naturale pari ad 1 mq ogni 200 mc
- ⑩ Negli autosilo interr. ventilazione meccanica pari ad almeno 3 ricambi orari ed un impianto smaltimento fumi con camini di superficie pari al 2% delle superfici di ogni piano





## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ***Art. 3.10 Misure per lo sfollamento delle persone in emergenza***

#### **⑩ Densità di affollamento**

- **$\geq 0,1$  persone/mq** per autorimesse non sorvegliate
- **$\geq 0,01$  persone/mq** per autorimesse sorvegliate

#### **⑩ Capacità di deflusso**

- **50** per piano terra
- **37,5** per i primi 3 piani f.t. o sotterranei
- **33** per i piani oltre il 3° f.t. o interr.

#### **⑩ Vie di uscita**

- Devono condurre verso l'esterno o in luogo sicuro; per autorimesse interr. possono terminare sotto grigliati con facile apertura dall'interno



## **Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli**

### ⑩ **Art. 3.10 Misure per lo sfollamento delle persone in emergenza**

#### ⑩ **Larghezza**

- **$\geq 1,2$  m**
- Nel caso di 2 o più uscite, una uscita  $\geq 0,6$  m
- Sono conteggiati anche gli ingressi carrabili (se privi di serramenti o con serramenti apribili verso l'esterno e aventi larghezza idonea per la capacità di deflusso calcolata)

#### ⑩ **Ubicazione**

- Raggiungibili con **percorsi  $< 40$  m (calcolati con la regola del "filo teso" dai punti maggiormente sfavoriti della autorimessa – nota P1155/4108 del 12.07.2002)**
- **I percorsi di esodo possono ricomprendere vani scala ed androni non ad uso esclusivo fatti salvi la compatibilità delle comunicazioni ammesse e la lunghezza massima ammissibile fino a luogo sicuro (la scala protetta non è luogo sicuro ma fa parte dello sviluppo del percorso di esodo) nota 267/4108 del 26.02.97 e nota 764/4108 del 22.06.2001**
- **Percorsi  $< 50$  m**, con impianto di spegnimento automatico

#### ⑩ **Numero**

- **Per ogni piano  $\geq 2$** , in punti contrapposti
- Se ad 1 piano con percorso di esodo  $< 30$  m, **una uscita**, costituita anche dalla sola rampa, purché sicuramente fruibile



## Autorimesse aventi capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli

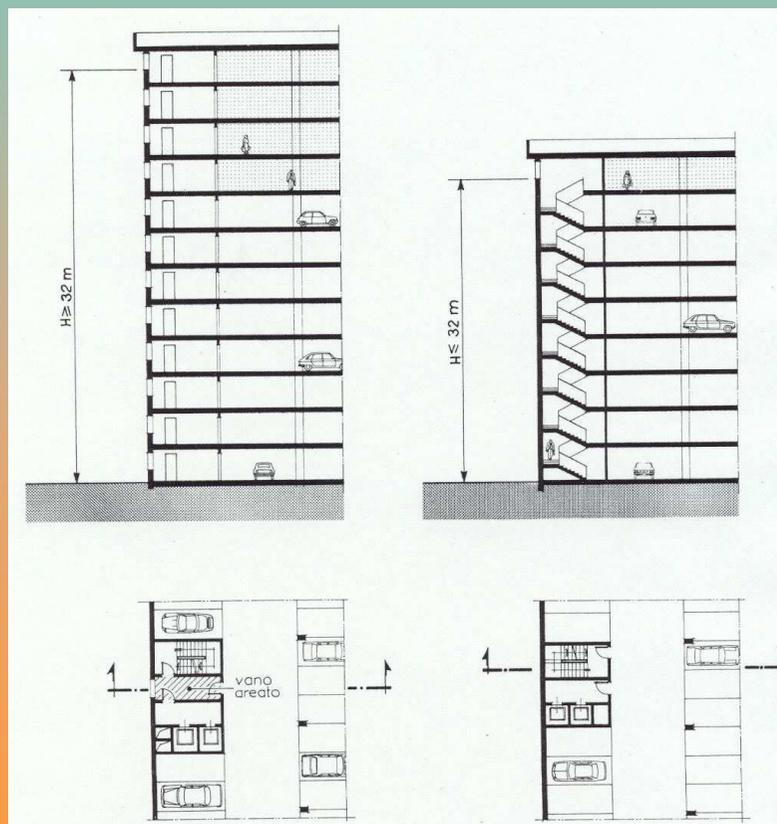
### Art. 3.10 Misure per lo sfollamento delle persone in emergenza

#### Scale- ascensori

- ⑩ In edifici con  $H$  antincendi  $> 32$  m, devono essere a prova di fumo
- ⑩ Se  $< 32$  m, di tipo protetto

#### Autosilo

- ⑩ Scale a prova di fumo raggiungibili con percorsi  $\leq 60$  m con passaggi liberi di almeno 90 cm





# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Impianti elettrici

- ⑩ Conformi alla L. n° 186 del 01.03.68
- ⑩ Se capacità > 300 autoveicoli e autosilo, impianto di illuminazione di sicurezza
  - alimentato da sorgente di energia indipendente
  - ad inserimento automatico ed immediato
  - intensità di illuminazione  $\geq 5$  lux
- ⑩ Interruttore generale all'esterno prima dell'eventuale cancello (Norma CEI64-2)



## **Mezzi ed impianti di protezione ed estinzione degli incendi**

### ***6.1 Impianti idrici antincendio***

- ⑩ Almeno 1 idrante ogni 50 autoveicoli (se f.t. e al 1° interr. di capacità > 50)
- ⑩ Almeno 1 idrante ogni 30 autoveicoli (se oltre il 1° interr. di capacità > 30)
- ⑩ Preferibilmente rete ad anello con colonne montanti nelle scale o rampe e un idrante UNI45 presso ogni uscita
- ⑩ Impianto fisso di spegnimento automatico nelle autorimesse oltre il 2° interr. e il 4° f.t. (se chiuse), oltre il 5° f.t. (se aperte) e negli autosilo



## **Mezzi ed impianti di protezione ed estinzione degli incendi**

### ***6.1 Impianti idrici antincendio***

- ⑩ Lunghezza della tubazione flessibile che consenta di raggiungere col getto ogni punto dell'area protetta
- ⑩ Rete idrica protetta contro il gelo
- ⑩ Portata  $\geq 120$  l/min e pressione almeno 2 bar al bocchello, considerando il contemporaneo funzionamento del 50% degli idranti e per ogni montante degli idranti di almeno 2 piani
- ⑩ Alimentato dall'acquedotto cittadino, se garantisce con continuità, nelle 24 h, l'erogazione richiesta
- ⑩ Altrimenti riserva idrica con idoneo impianto di pompaggio



## **Mezzi ed impianti di protezione ed estinzione degli incendi**

### ***6.1 Impianti idrici antincendio***

- ⑩ L'impianto costantemente sotto pressione
- ⑩ Munito di attacco per il collegamento dei mezzi VF in posizione visibile e accessibile
- ⑩ Capacità della riserva idrica tale da assicurare il funzionamento per almeno 30 min
- ⑩ Impianti automatici del tipo a pioggia (sprinkler) ad acqua o del tipo ad erogatore aperto per acqua/schiuma



# Ministero dell'Interno

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona



## ATTENZIONE !!!

- ⑩ da aprile 2013 è entrato in vigore il D.M.20.12.2012 inerente i sistemi di protezione attiva nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi
- ⑩ Gli impianti idrici antincendio a servizio di nuove autorimesse o quelli esistenti oggetto di modifiche sostanziali\* devono essere progettati e realizzati in conformità al sopracitato decreto

*\* trasformazione della tipologia dell'impianto originale o ampliamento della sua dimensione tipica oltre il 50% dell'originale, ove non diversamente definito da specifica regolamentazione o norma)*



## **Mezzi ed impianti di protezione ed estinzione degli incendi**

### ***6.2 Mezzi di estinzione portatili***

- ⑩ Estintori "approvati" per fuochi di classe "A", "B", "C" con capacità estinguente almeno "21A-89B"
- ⑩ Disposti in posizione visibile ed accessibile
- ⑩ 1 ogni 5 veicoli (per i primi 20 veicoli)
- ⑩ 1 ogni 10 veicoli (fino a 200 veicoli)
- ⑩ 1 ogni 20 veicoli (oltre 200 veicoli)



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **Autorimesse sulle terrazze e all'aperto su suoli privati**

- ⑩ 7.1 Isolate mediante interposizione di spazi scoperti larghi almeno 1,5 m lungo i lati ove affacciano le aperture di fabbricati perimetrali
- ⑩ 7.2.0 Pendenza sufficiente per il convogliamento in collettori delle acque e la loro raccolta in un dispositivo per la separazione di liquidi infiammabili
- ⑩ 7.2.1 Se su terrazza, pavimentazione realizzata con materiali antisdrucchiolevoli ed impermeabili
- ⑩ 7.3 Scale raggiungibili con percorsi < 80 m
- ⑩ 7.4 Se su terrazza, almeno 1 idrante ogni 100 veicoli



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Servizi annessi

8.1 E' consentito destinare parte della superficie delle autorimesse a:

- ⑩ officine di riparazione annesse
- ⑩ stazione di lavaggio e lubrificazione
- ⑩ uffici, guardiane, alloggio custode



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Servizi annessi

### ***8.1.0 Officine di riparazione***

- ⑩ Per lavorazioni a freddo, possibilmente in locali separati con porte metalliche piene
- ⑩ Superficie  $\leq 20\%$  della superficie dell'autorimessa
- ⑩ Ubicate al p.t., 1° p.interr. o piani f.t.



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Servizi annessi

### ***8.1.0 Officine di riparazione***

- ⑩ E' ammesso un solo posto di saldatura e di verniciatura a condizione che:
  - ⑩ ubicate al p.t.
  - ⑩ separate con porte REI30 e accesso indipendente
  - ⑩ impianto di ventilazione locale sul posto di verniciatura
  - ⑩ saldature non in contemporaneità con verniciature, a meno di predisporre cabina chiusa con aerazione indipendente
  - ⑩ vernice conservata in recipienti chiusi in armadio metallico (max 50 Kg)



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Servizi annessi

### ***8.1.1 Stazione di lavaggio e lubrificazione***

- ⑩ I lubrificanti in recipienti chiusi (max 2 mc) depositati in apposito locale con porta metallica e soglia rialzata di 0,2 m

### ***8.1.2 Uffici - Guardiania - Alloggio custode***

- ⑩ Provvisti anche di accessi indipendenti
- ⑩ Alloggio custode isolato dall'autorimessa e comunicante con porta almeno REI60



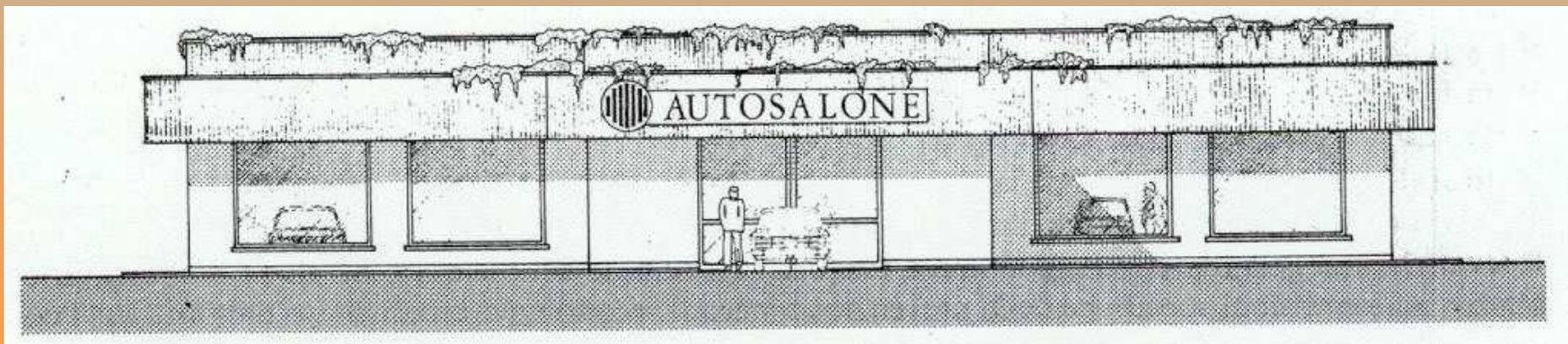
# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Autosaloni

- ⑩ Si applicano le presenti norme per n° di veicoli > 30
- ⑩ Gli autosaloni sono considerati attività 69 del DPR151/2011 (locali adibiti ad esposizione e vendita) qualora la superficie lorda dei locali sia superiore a 400 mq (**Nota prot. 584/4108 del 25.03.97** )





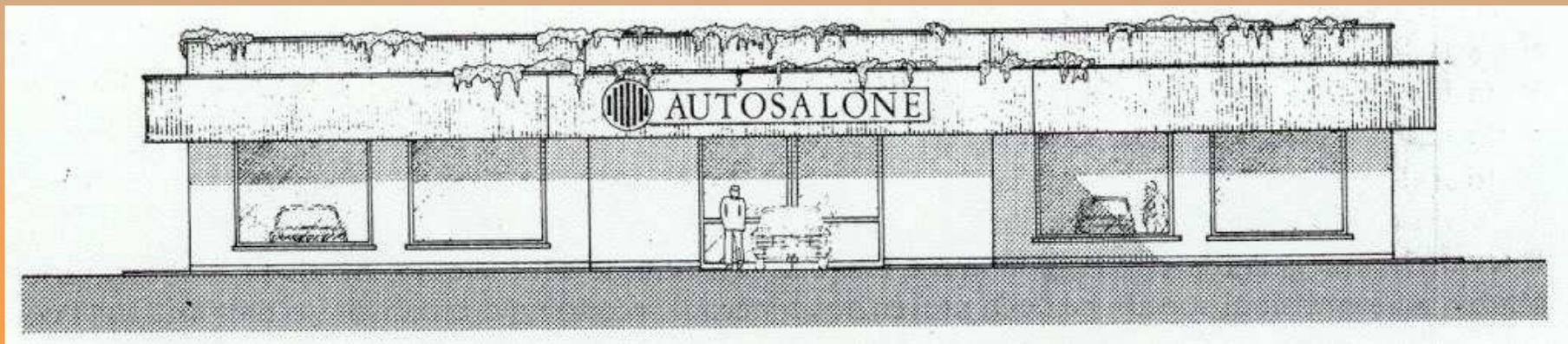
# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## Autosaloni

- ⑩ Per autosaloni con n° di veicoli < 30 ma aventi superficie superiore a 400mq si applica il D.M.27.10.2010 (esercizi commerciali)
- ⑩ Per autosaloni con n° di veicoli < 30 ed aventi superficie inferiore a 400mq si applicano i criteri generali di sicurezza antincendio





# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **Norme di esercizio**

### **⑩ 10.1 Nelle autorimesse è vietato:**

- usare fiamme libere (escluso quanto previsto in 8.1.0)
- depositare sostanze infiammabili o combustibili, salvo quanto previsto in 8.1.0 e 8.1.1)
- eseguire riparazioni o prove di motori (salvo quanto previsto in 8.1.0)
- parcheggiare autoveicoli con perdite di carburanti o lubrificanti

### **⑩ 10.2 E' vietato fumare**

### **⑩ 10.3 Si deve applicare la segnaletica di sicurezza**



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **Norme di esercizio**

- ⑩ 10.4 Negli autosilo è vietato l'accesso alle persone non addette
- ⑩ 10.5 Pavimenti periodicamente lavati
- ⑩ 10.6 Il parcheggio di autoveicoli a gas densità > quella dell'aria solo nei piani fuori terra non comunicanti con quelli interrati ( Il D.M.I. 22/11/02 consente alle autovetture dotate di sistema di sicurezza conforme al reg. ECE/ONU 67-01 alim.a GPL il parcheggio al 1° int. A condizione che le autorimesse siano conformi al D.M.01.02.86 e quelle soggette siano autorizzate dai VV.F.)
- ⑩ 10.7 Impianti di rivelazione e spegnimento verificati da personale qualificato almeno ogni 6 mesi



# Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



## **Attività n° 75 del D.P.R. 151/2011 (disposizioni varie su assoggettabilità)**

- ⑩ L'interposizione di un vano disimpegno comune di accesso non si ritiene condizione sufficiente per interrompere l'unitarietà funzionale di una autorimessa e quindi l'assoggettabilità ai fini della prevenzione incendi (nota P1225/4108 del 22.10.2001)
- ⑩ I parcheggi all'aperto, benché debbano essere rispondenti – ove realizzati su terrazze o suoli privati – a quanto prescritto al p.to 7 del D.M. 01.02.86, non sono soggetti a visite di prevenzione incendi (nota P64/4108 del 18.01.2002)
- ⑩ La condizione di assoggettabilità ai fini della prevenzione incendi dei ricoveri aeromobili è determinata dall'esistenza, sui velivoli, di un serbatoio fisso del carburante. Qualsiasi altro tipo di classificazione degli aeromobili, introdotto per finalità diverse da quelle antincendi, non costituisce riferimento per la determinazione della assoggettabilità agli obblighi di prevenzione incendi (nota P600/4101 del 12.07.2002)
- ⑩ Le rimesse per natanti sono soggette ai fini della prevenzione incendi qualora vengano ricoverati unità dotate di motore a combustione interna e serbatoio fisso per il contenimento del carburante (nota P115/4146 del 12.02.2001)



Ministero dell'Interno

*Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale di Savona*



**GRAZIE PER LA  
VOSTRA  
ATTENZIONE**

A Cura del Comando Provinciale  
Vigili del Fuoco Savona