

# DECRETO PARAMETRI

## D.M. 20.07.2012 n° 140

# RIASSUNTO QUADRO NORMATIVO

- D.L. 223/2006 DECRETO BERSANI  
(abrogazione minimi tariffari)
- D.M. 1/2012 DECRETO LIBERALIZZAZIONI  
CONVERTITO IN LEGGE n°27/2012  
(abrogazione tariffe)
- D.M. 140/2012 DECRETO PARAMETRI  
(parametri da applicare per lavori privati in sede di giudizio)
- D.M. .... / ..... DECRETO PARAMETRI LL.PP.

# **D.M. 1/2012 convertito in L. n° 27/2012**

## **DECRETO LIBERALIZZAZIONI**

- art. 9
  - comma 1: Sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico.

# **D.M. 1/2012 convertito in L. n° 27/2012**

## **DECRETO LIBERALIZZAZIONI**

- art. 9

- comma 2: ... **nel caso di liquidazione da parte di un organo giurisdizionale**, il compenso del professionista è determinato **con riferimento a parametri** stabiliti con decreto del Ministro vigilante,...

# D.M. 1/2012 convertito in L. n° 27/2012

## DECRETO LIBERALIZZAZIONI

- art. 9

- comma 3: Le tariffe vigenti alla data di entrata in vigore del presente decreto continuano ad applicarsi, **limitatamente alla liquidazione delle spese giudiziali**, fino alla data di entrata in vigore dei decreti ministeriali di cui al comma 2, ...

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

**DECRETO CHE GLI ORGANI GIURISDIZIONALI  
DEVONO UTILIZZARE PER LIQUIDARE IL COMPENSO  
DEI PROFESSIONISTI IN DIFETTO DI ACCORDO CON  
IL CLIENTE**

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

### **art. 41**

Le disposizioni di cui al presente decreto si applicano alle liquidazioni successive alla sua entrata in vigore (23/08/2012)

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

### **CAPO V**

#### **art. 33 - ambito di applicazione**

1. Il presente capo si applica alle professioni di  
agrotecnico e agrotecnico laureato, architetto,  
pianificatore, paesaggista e conservatore, biologo, ...

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

### **art. 34 - parametri generali per la liquidazione del compenso**

1. Il compenso per la prestazione dei professionisti di cui all'articolo 33 è stabilito tenendo conto dei seguenti parametri:

## **D.M. 140/2012**

### **DECRETO PARAMETRI**

- a) il costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro «**V**»;
- b) il parametro base che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro «**P**»;
- c) la complessità della prestazione, definita parametro «**G**»;
- d) la specificità della prestazione, definita parametro «**Q**».

# D.M. 140/2012

## DECRETO PARAMETRI

### art. 35 - costo economico dell'opera

1. Il costo economico dell'opera, **parametro «V»**, è individuato tenendo conto del suo valore determinato, di regola, con riferimento al mercato, tenendo anche conto dell'eventuale preventivo, del consuntivo lordo nel caso di opere o lavori già eseguiti, ovvero, in mancanza, dei criteri individuati dalla tavola Z-1 allegata.

## D.M. 140/2012 DECRETO PARAMETRI

2. Il parametro base «P» è determinato mediante l'espressione:

$$P=0,03+10/V^{0,4}$$

applicato al costo economico delle singole categorie componenti l'opera come individuato in base alla tavola Z-1 allegata.

# D.M. 140/2012

## DECRETO PARAMETRI

### art. 36 - complessità della prestazione

1. La complessità della prestazione, **parametro «G»**, è compresa, di regola, tra un livello minimo, per la complessità ridotta, e un livello massimo, per la complessità elevata, secondo quanto indicato nella tavola Z-1 allegata.

## D.M. 140/2012 DECRETO PARAMETRI

2. In considerazione, altresì, della natura dell'opera, pregio della prestazione, dei risultati e dei vantaggi, anche non economici, conseguiti dal cliente, dell'eventuale urgenza della prestazione, l'organo giurisdizionale può **aumentare o diminuire il compenso** di regola **fino al 60 per cento** rispetto a quello altrimenti liquidabile.

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

### **art. 37 - specificazione delle prestazioni**

1. Le prestazioni si articolano nelle seguenti fasi :
  - a) definizione delle premesse, consulenza e studio di fattibilità;
  - b) progettazione;
  - c) direzione esecutiva;
  - d) verifiche e collaudi.

## **D.M. 140/2012**

### **DECRETO PARAMETRI**

2. Le prestazioni attengono alle seguenti categorie di opere, specificate nella tavola Z-1 allegata:
- a) edilizia;
  - b) strutture;
  - c) impianti;
  - d) viabilità;
  - e) idraulica;
  - f) tecnologie dell'informazione e della comunicazione (ICT);
  - g) paesaggio, ambiente, naturalizzazione;
  - h) agricoltura e foreste, sicurezza alimentare;
  - i) territorio e urbanistica.

## **D.M. 140/2012**

### **DECRETO PARAMETRI**

3. Ad ogni singola prestazione effettuata, corrisponde un valore specifico del parametro «Q», distinto in base alle singole categorie componenti l'opera come indicato nella tavola Z-2 allegata.
4. Il compenso per le prestazioni non comprese nelle fasi di cui al comma 1, e nelle categorie di cui al comma 2, è liquidato per analogia.

# D.M. 140/2012

## DECRETO PARAMETRI

### art. 39 - determinazione del compenso

1. Il **compenso per la prestazione professionale «CP»** è determinato, di regola, dal prodotto tra il valore dell'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni e alle categorie dell'opera, il parametro «Q» corrispondente alla prestazione o alla somma delle prestazioni eseguite, e il parametro «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = V \times G \times Q \times P$$

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

### **RIEPILOGO**

**V = VALORE DELL'OPERA**

**P = PARAMETRO DI BASE =  $P=0,03+10/V^{0,4}$**

**G = COMPLESSITA' DELLA PRESTAZIONE (tavola Z1)**

**Q = PRESTAZIONI SVOLTE (tavola Z2)**

$$\underline{\underline{CP = V \times G \times Q \times P}}$$

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

### **VALORE DI G**

### **TAVOLA Z1**

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE E PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA'"			
CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE	grado di complessità	
		G	
		ridotto	elevato
		da	a
<b>EDILIZIA</b>	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO - DEPOSITI	0,7	1,0
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITA'	1,0	1,3
	RESIDENZA	0,7	1,3
	SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA	1,0	1,3
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO	1,0	1,3
	SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE	0,7	1,3
	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE	1,0	1,3
	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARTISTICO E MONUMENTALE	1,3	1,6
<b>STRUTTURE</b>	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	0,8	1,0
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	1,0	1,2
	STRUTTURE SPECIALI	1,2	1,3
<b>IMPIANTI</b>	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	0,8	1,1
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	1,1	1,3
	IMPIANTI INDUSTRIALI IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE DISCARICHE INERTI	0,6	0,8
	IMPIANTI INDUSTRIALI - IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE COMPLESSI-DISCARICHE CON TRATTAMENTI E TERMOVALORIZZATORI	0,8	1,2
	OPERE ELETTRICHE PER RETI DI TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA E SEGNALI - LABORATORI CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE	0,6	0,9
	IMPANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA - LABORATORI COMPLESSI	0,9	1,1
<b>VIABILITA'</b>	MANUTENZIONE	0,4	0,5
	VIABILITA' ORDINARIA	0,5	0,7
	NAVIGAZIONE INTERNA	0,7	0,9
	VIABILITA' SPECIALE	0,9	1,0
<b>IDRAULICA</b>	OPERE DI BONIFICA E DERIVAZIONI	0,4	0,6
	ACQUEDOTTI E FOGNATURE	0,6	0,8

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

### **VALORE DI Q**

### **TAVOLA Z2**

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA"												
FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE						TERRITORIO E URBANISTICA		
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC		AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE SICUREZZA ALIMENTARE	
DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZA E STUDIO DI FATTIBILITÀ	a.i) DEFINIZIONE DELLE PREMESSE E FATTIBILITÀ	QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040		
		QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico-economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) <sup>2</sup>	0,090	0,090	0,09	0,080	0,070	0,100	0,080		
		QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	a.ii) STIME E VALUTAZIONI	QaE.01	Sintetico	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,04	0,005	
		QaE.02	Particolareggiato	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,09	0,009	
		QaE.03	Analitico	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,16	0,016	
	a.iii) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaRI.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive								0,02	0,0001
		QaRI.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti arborei ed arborei ed animali								0,015	,00025
		QaRI.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche)								0,025	0,030
		QaRI.04	Controlli ed Analisi chimiche fisiche, biologiche, ogm e sensoriali								0,01	0,0001
		QaRI.05	Valutazioni della qualità di processo e di prodotto								0,05	0,001
	a.iv) CONSULENZE E CURATELE	QaIV.1	Consulenze e curatele aziendali								0,005	0,0001
		QaIV.2	Consulenze e pareri e studi nel settore dell'ecologia, della difesa ambientale e della natura, della difesa delle piante e dei loro prodotti, idrogeologia, nivologia e assessment faunistico - atto litotratrico								0,006	0,0012
		QaIV.3	Relazioni tecniche e specialistiche								0,03	0,0015
		QaIV.4	Predisposizioni di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari								0,15	
QaIV.5		Predisposizione e curatele del fascicolo per il rilascio di VAS - VIA - IVA								0,06	0,07	
QaIV.6		Predisposizione e curatele del fascicolo per il rilascio di autorizzazioni								0,04		
QaIV.7		Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale.								0,035		
QaIV.8		Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa e del lavoro.								0,040		
a.v) PIANI ECONOMICI	QaV.1	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,14	0,0015	
	QaV.2	Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilità tecnico economica								0,024		
	QaV.3	Amministrazione e gestione di aziende agricole, forestali, agro-industriali, zootecniche ed ambientali.								0,1		

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE										
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITA	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA			
Progettazione	b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.03	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) <sup>1</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.04	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) <sup>1</sup>	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.05	Relazione di indagine geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.06	Relazione di indagine idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.07	Relazione di indagine idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.08	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.09	Relazione di indagine archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.10	Relazione di indagine geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.11	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) - Relazione techno-alimentare	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.12	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera f), all.XXI) <sup>1</sup>	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010		0,030		
		Qbl.13	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) <sup>1</sup>	0,030	0,030	0,030						
		Qbl.14	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005	0,005	0,005						
		Qbl.15	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Qbl.16	Studi di prefattibilità ambientale/Sicurezza alimentare	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
		Qbl.17	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Qbl.18	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE								
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA	
Progettazione b.ii) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbii.01	Relazioni generale e tecnica, Elaborati grafici (art.24, comma 2, lettere a), b), d), l), d.P.R. 207/10)	0,230	0,180	0,200	0,220	0,200	0,250	0,220	
	Qbii.02	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbii.03	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,070	0,040	0,070	0,060	0,050	0,050	0,060	
	Qbii.04	Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010	0,010	0,030	
	Qbii.05	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto <sup>7</sup>	0,070	0,070	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	
	Qbii.06	Relazione di indagine geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
	Qbii.07	Relazione di indagine idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
	Qbii.08	Relazione di indagine idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
	Qbii.09	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
	Qbii.10	Relazione di indagine geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	
	Qbii.11	Analisi storico-critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26, d.P.R. 207/10 - cap.8.5, d.m. 14/01/2008)		0,090						
	Qbii.12	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26, d.P.R. 207)		0,120						
	Qbii.13	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26, d.P.R. - cap.8.5, d.m. 14/01/2008)		0,180						
	Qbii.14	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
	Qbii.15	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060					
	Qbii.16	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbii.17	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020	0,020	0,020	0,020				
	Qbii.18	Relazione di qualificazione energetica (art.8, d.lgs. 311/2006)	0,030	0,030	0,030					
	Qbii.19	Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti (d.P.R. 59), esclusi i rilievi e le indagini	0,020	0,020	0,020					
	Qbii.20	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbii.21	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) - Indagini alimentari ed analisi predittive di sicurezza alimentare	0,150	0,120	0,190	0,190	0,220	0,190	0,23	
	Qbii.22	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva.	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE								
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA	TERRITORIO E URBANISTICA	
<b>Progettazione</b>	<b>b. III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,100	0,120	0,150	0,040	0,090	0,050	0,040	
		QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080	
		QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,040	0,030	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030	
		QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere f), h), d.P.R. 207/10)	0,020	0,030	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,020	0,025	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030	
		QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Piano di sicurezza alimentare	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		QbIII.08 Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbIII.09 Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		QbIII.10 Supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbIII.11 Supporto al RUP per la validazione del progetto	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
<b>P/ANIFICAZIONE E PROGRAMMAZI</b>		QbIV.01 Pianificazione							0,005	0,005
		QbIV.02 Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale							0,005	0,005
		QbIV.03 Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatria							0,03	
		QbIV.04 Programmazione economica, territoriale, locale e rurale							0,003	0,003
		QbIV.05 Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata alla pianificazione urbanistica territoriale ambientale e alla difesa del suolo							0,004	0,005

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE								
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA	
Direzione Esecutiva	C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	0,320	0,380	0,320	0,420	0,420	0,350	0,420	
		Qcl.02	0,030	0,020	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	
		Qcl.03	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.04	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.05	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		Qcl.06	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		Qcl.07	0,140	0,090	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120	
		Qcl.08	0,410	0,430	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420	
		Qcl.09	0,180	0,180	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		Qcl.10	0,100	0,100	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qcl.11	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qcl.12	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
		Qcl.13	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
	C.II) MONITORAGGI	Qcl.1							0,002	0,0015
		Qcl.2							0,018	0,0015
Qcl.3								0,022		

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE								
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA	
<b>Verifiche e Collaudi</b>	<b>d.l) VERIFICHE E COLLAUDI</b>	Q.dil.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) <sup>13</sup>	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		Q.dil.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Q.dil.03	Liquidazione, patrocini ed arbitrati								0,13	
		Q.dil.04	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220							
		Q.dil.05	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180				
		Q.dil.06	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) – Attestato di collaudo e certificazioni di qualità	0,050	0,050	0,050					0,050	

**Allegato 3**

Esempificazione determinazione del compenso CP

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di progettazione preliminare									
1	Categoria d'opera			A	B	C	C	Totale	
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici		
2	Valore dell'opera	V		€	€	€	€	€	
				200.000,00	80.000,00	70.000,00	50.000,00	400.000,00	
3	Parametro sul valore dell'opera	P		10,58%	13,93%	14,53%	16,20%		
4	Grado di complessità	G		0,9	1	0,9	1,1		
5	fase		Progettazione preliminare						
6	Prestazioni affidate	Incidenza Q	Qbl.01	Rel., planim., schemi grafici	0,09	0,09	0,09	0,09	
			Qbl.02	Calcolo somm. spesa	0,01	0,01	0,01	0,01	
			Qbl.05	Relazione indagine geotecnica	0,03	0,03			
			Qbl.06	Relazione indagine geologica					
			Qbl.07	Rel. Indagine idraulica					
			Qbl.08	Rel. Indagine sismica	0,0015	0,015			
			Qbl.011	Integrazione prestaz.	0,02	0,02	0,02	0,02	
			Qbl.15	Prime indicazioni stesura PSC	0,01	0,01	0,01	0,01	
7	Totale incidenze		$\Sigma Qi$		0,175	0,175	0,13	0,013	
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V \cdot P \cdot G \cdot \Sigma Q$		€ 3.332,75	€ 1.950,1	€ 1.190,29	€ 1.157,95	€ 7631,20

# **D.M. 140/2012**

## **DECRETO PARAMETRI**

### **CONFRONTO TRA D.M. 140/2012 E I. 143/49**

# PROGETTO E D.L. ABITAZIONE CON PARAMETRI

CATEGORIA DELL'OPERA			Edilizia	Strutture	Impianti Elettrici	Impianti Idrotermici	TOTALE
Valore dell'opera	V		150.000 €	40.000 €	20.000 €	30.000 €	240.000 €
Parametro sul valore dell'opera	P		11,50%	17,43%	22,04%	19,19%	
Grado di complessità	G	destinazione funzionale dell'opera min-max da tavola Z-1 grado di complessità valutato	Residenza da 0,7 a 1,3 1	Strutture, opere infrastrut. da 1 a 1,2 1,1	Imp. elettrici ecc. a servizio da 1,1 a 1,3 1,2	Imp. meccanici a fluido a servizio da 0,8 a 1,1 0,95	
<b>FASE PRESTAZIONALE PROGETTAZIONE</b>			<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>				
Prestazioni affidate	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a),b),e) D.P.R. 207/10)	0,090				
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,090				
<b>COMPENSO</b>			<b>1.552,88 €</b>				<b>1.552,88 €</b>
<b>FASE PRESTAZIONALE PROGETTAZIONE</b>			<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Prestazioni affidate	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a),b),d),f), D.P.R. 207/10)	0,230	0,180	0,200	0,200	
	QbII.03	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l),m),o), D.P.R. 207/10)	0,070	0,040	0,070	0,070	
	QbII.04	Studio di inserimento urbanistico (art. 24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,010	0,010	
	QbII.14	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs 163/06)	0,050	0,050	0,050	0,050	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,380	0,300	0,330	0,330	
<b>COMPENSO</b>			<b>6.556,61 €</b>	<b>2.300,36 €</b>	<b>1.745,29 €</b>	<b>1.804,49 €</b>	<b>12.406,75 €</b>
<b>FASE PRESTAZIONALE PROGETTAZIONE</b>			<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Prestazioni affidate	QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a),b),c),d), D.P.R. 207/10)	0,100	0,120	0,150	0,150	
	QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,050	
	QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, D.Lgs 163/2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,280	0,300	0,250	0,250	
<b>COMPENSO</b>			<b>4.831,19 €</b>	<b>2.300,36 €</b>	<b>1.322,19 €</b>	<b>1.367,03 €</b>	<b>9.820,77 €</b>
<b>FASE PRESTAZIONALE DIREZIONE ESECUTIVA</b>			<b>c.J) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
Prestazioni affidate	Qcl.01	Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/10)	0,320	0,380	0,320	0,320	
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10)	0,030	0,020	0,030	0,030	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,350	0,400	0,350	0,350	
<b>COMPENSO</b>			<b>6.038,99 €</b>	<b>3.067,15 €</b>	<b>1.851,07 €</b>	<b>1.913,85 €</b>	<b>12.871,06 €</b>
<b>SOMMATORIE COMPENSI</b>			<b>18.979,67 €</b>	<b>7.667,87 €</b>	<b>4.918,55 €</b>	<b>5.085,37 €</b>	<b>36.651,46 €</b>

# PROGETTO E D.L. ABITAZIONE CON TARIFFE

Oggetto	PROGETTO ARCHITETTONICO DI MASSIMA	PROGETTO MUNICIPALE	PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURALE	IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTI IDROTERMICI	DIREZIONE LAVORI	Somma	
Classe e categoria	1c lc) Edifici di importanza magg., di abitazione e commercio, villini semplici, costr. di carattere sportivo.....	1c lc) Edifici di importanza magg., di abitazione e commercio, villini semplici, costr. di carattere sportivo.....	1c lc) Edifici di importanza magg., di abitazione e commercio, villini semplici, costr. di carattere sportivo.....	1g lg) Strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti uno speciale studio tecnico.....	3c llc) Impianti di distr. elettr. b.t. e m.t. (con calcoli) - Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni.....	3b lllb) Impinati di produzione e distr. del freddo, di riscaldamento, di ventilazione, di inumidimento....	1c lc) Edifici di importanza magg., di abitazione e commercio, villini semplici, costr. di carattere sportivo.....		
Importo di riferimento:	240.000 €	240.000 €	240.000 €	40.000 €	20.000 €	30.000 €	240.000 €		
% interpolata	6,7085 %	6,7085 %	6,7085 %	12,9552 %	18,5905 %	12,9109 %	6,7085 %		
<b>B) Prestazioni parziali (Tab.B)</b>									
a) Progetto di massima	1 0,10								
b) Preventivo sommario		1 0,02							
c) Progetto esecutivo		0,5 0,125	0,5 0,13	1 0,28					
d) Preventivo particolareggiato		1 0,10							
e) Particolari costruttivi e decorativi			1 0,15	1 0,04					
f) Capitolati e contratti									
g) Direzione lavori							1 0,25		
i) Assistenza al collaudo							1 0,03		
l) Liquidazione							1 0,07		
Somma	0,10	0,25	0,28	0,32	0,45	0,45		0,35	
<b>Onorario Base tab. A)+ B)</b>	<b>1.610,04 €</b>	<b>3.944,59 €</b>	<b>4.427,60 €</b>	<b>1.658,26 €</b>	<b>1.673,15 €</b>	<b>1.742,97 €</b>	<b>5.635,13 €</b>	<b>20.691,74 €</b>	
<b>SPESE COMPENSATE</b>						<b>30,0%</b>			<b>6.207,52 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>								<b>26.899,26 €</b>	
<b>IMPORTI TARIFFE (CON SPESE)</b>	<b>12.976,90 €</b>			<b>2.155,74 €</b>	<b>2.175,09 €</b>	<b>2.265,87 €</b>	<b>7.325,67 €</b>		
<b>IMPORTI DA PARAMETRI</b>	<b>12.940,68 €</b>			<b>4.600,72 €</b>	<b>3.067,48 €</b>	<b>3.171,52 €</b>	<b>12.871,06 €</b>	<b>36.651,46 €</b>	

## COMMISSIONI TARATURA

I Consigli degli Ordini Provinciali continuano ad esprimersi sulla congruità dei compensi dei propri iscritti, risultando tuttora vigente l'art. 5, punto 3), legge 24 giugno 1923 n.1395, che sancisce la potestà dell'Ordine di rendere, su richiesta, pareri relativi alle controversie professionali ed alla "liquidazione di onorari e spese".

L'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito nella L. 27/2012, si limita ad abrogare, ai commi 1 e 5, le tariffe professionali e quelle disposizioni che, per la determinazione del compenso del professionista, rinviano alle tariffe, lasciando quindi salvi gli artt. 2233 del Codice civile e 634 e 636 cod. proc. civ.: per ottenere una provvisoria esecuzione tramite decreto ingiuntivo è necessario presentare relativa parcella vistata dall'Ordine di appartenenza.

## COMMISSIONI TARATURA

L'Ordine chiamato ad esprimersi su prestazioni rese in conseguenza di un contratto scritto con il committente potrà vistare la congruità delle prestazioni svolte o la quota parte delle stesse, in caso di interruzione dell'incarico, rispetto a quanto pattuito; in questo caso il contratto sarà parte integrante del visto.

Nel caso di richiesta di parere su prestazioni effettuate in assenza di contratto si possono verificare i seguenti casi:

- incarichi conferiti prima di gennaio 2012: sistema tariffario abrogato
- incarichi conferiti dopo agosto 2012: D.M. 140/2012
- prestazione svolta tra gennaio 2012 e agosto 2012: sistema tariffario abrogato (parere differente viene espresso dalla Corte di Cassazione con sentenze n. 20421 del 21/11/2012 e n. 17406 del 12/10/2012)

## COMMISSIONI TARATURA

La forma ed il contenuto dei pronunciamenti dell'Ordine non dovranno discostarsi dalle modalità finora utilizzate pur limitandosi a valutare quanto sancito contrattualmente tra le parti e, per gli appalti pubblici, osservare il disposto del D.L. 83/2012 (convertito in legge n. 134/2012).

Lavori pubblici: le stazioni appaltanti dovranno riferirsi ai parametri emanati con apposito decreto congiunto dei Ministeri della Giustizia e delle Infrastrutture; fino all'emanazione di tale decreto il riferimento rimane il D.M. 4/4/2001.

Tutti i visti che l'Ordine rilascerà dovranno essere accompagnati da un verbale.

# COMMISSIONI TARATURA

Regolamento e modulistica  
Attività di coordinamento regionale

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE