

LINEE GUIDA PER IL CALCOLO DELLE PARCELLE PER LA STESURA DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Le presenti linee guida si intendono riferite alla produzione della certificazione energetica e quant'altro necessario per la redazione del certificato. Nonostante la deplorabile abolizione dei minimi tariffari, si ricorda che l'architetto, così come ogni prestatore di opera professionale, è tenuto a farsi pagare un compenso che tenga conto del decoro della professione e dell'importanza dell'opera progettata e/o diretta (art. 2233 c.c.). Si ricordano inoltre le responsabilità che comunque derivano da un atto quale è quello di certificare un prodotto.

Le presenti linee guida sono state studiate tenendo ben presente queste finalità.

Prestazioni tipo richieste per la stesura del Certificato Energetico per gli edifici.

1. Ricerca e raccolta della documentazione tecnico-amministrativa;
2. Analisi della documentazione raccolta;
3. Visite di sopralluogo presso l'edificio interessato;
4. Valutazione della geometria dell'edificio;
5. Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture opache;
6. Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture trasparenti;
7. Verifica delle caratteristiche dell'impianto termico;
8. Calcolo del fabbisogno di energia primaria;
9. Classificazione secondo l'Eph, fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale;
10. Analisi dei possibili interventi per il miglioramento della prestazione energetica.

ONORARIO = Qf + Qv + Spese (sino al 30 %)

Edifici di civile abitazione con riferimento alla superficie netta (come da calcolo EPI,inv. del certificato, muri perimetrali esclusi):

NUOVE COSTRUZIONI

<u>tipologia</u>	(Qf) Quota fissa (€)	(Qv) Quota variabile (€/mq)	<u>Spese</u>	<u>Onorario</u>
Edificio monofamiliare	300.00 €	2.75 €/ mq totali		
Edificio fino a 1000 mq	500.00 €	1.65 €/ mq totali		
Edificio da 1001 a 5000 mq	600.00 €	1.45 €/ mq totali		
Edificio oltre 5000 mq	2'200.00 €	1.15 €/ mq totali		

COSTRUZIONI ESISTENTI

<u>tipologia</u>	(Qf) Quota fissa (€)	(Qv) Quota variabile (€/mq)	<u>Spese</u>	<u>Onorario</u>
Edificio monofamiliare	300.00 €	4.05 €/ mq totali		
Edificio fino a 1000 mq	500.00 €	2.28 €/ mq totali		
Edificio da 1001 a 5000 mq	900.00 €	1.90 €/ mq totali		
Edificio oltre 5000 mq	2'400.00 €	1.52 €/ mq totali		

Per la certificazione energetica di un singola unità immobiliare in edificio multipiano (condominio) la tariffa indicativa è di 650.00 € omnicomprensiva di spese.

Edifici diversi da civile abitazione con riferimento alla volumetria netta (come da calcolo EPI, inv. del certificato, muri perimetrali esclusi):

NUOVE COSTRUZIONI CON DISPONIBILITA' DI ELABORATI CARTACEI E/O DIGITALI E DELLA RELAZIONE TECNICA DI CUI AI D. LEG. VI 192/05 E 311/06.

<u>tipologia</u>	(Qf) Quota fissa (€)	(Qv) Quota variabile (€/mq)	<u>Spese</u>	<u>Onorario</u>
Edificio fino a 3000 mc	400.00 €	0.50 €/ mc totali		
Edificio da 3001 a 6000 mc	700.00 €	0.40 €/ mc totali		
Edificio da 6001 a 12000 mc	1'300.00 €	0.30 €/ mc totali		
Edificio da 12001 a 25000 mc	2'500.00 €	0.20 €/ mc totali		
Edificio da 25001 a 50000 mc	5'000.00 €	0.10 €/ mc totali		
Edificio oltre 50000 mc (1) (2)	10'000.00 €	Rimborso spese a piè lista		

Edifici Diversi da cat. E1 con riferimento alla volumetria netta (come da calcolo EPi, inv. del certificato, muri perimetrali esclusi):

Edifici esistenti con disponibilità di disegni cartacei e della relazione tecnica di cui alla Legge 10/91 o 373/97

<u>TIPO</u>	<u>QUOTA FISSA</u>	<u>QUOTA VARIABILE</u>
Edificio fino a 3000 mc.	480,00 Euro	0.61 E/mc totali
Edificio da 3001 a 6000 mc.	840,00 Euro	0.49 E/mc totali
Edificio da 6001 a 12000 mc.	1560,00 Euro	0.37 E/mc totali
Edificio da 12001 a 25000 mc.	3000,00 Euro	0.25 E/mc totali
Edificio da 25001 a 50000 mc.	6000,00 Euro	0.12 E/mc totali
Edificio oltre 50001 mc	12000,00 Euro	Rimborso spese a piè lista

Nota (1) Per edifici esistenti senza disegni e relazione tecniche per il contenimento dei consumi energetici si applica la tabella precedente più un onorario a vacanza per rilievi, sondaggi e restituzione grafica con descrizione delle strutture dell'edificio il cui importo minimo è valutato secondo la tariffa a vacanza vigente.