

*Savona, 23 febbraio 2016*

Prot.

Oggetto: Decreto legge n. 18 del 14/02/2016

L'articolo 16 del D.L. 18/2016, intitolato "Modifica alla disciplina fiscale dei trasferimenti immobiliari nell'ambito di vendite giudiziarie", ha introdotto l'assoggettamento alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200,00 euro ciascuna a condizione che l'acquirente dichiari di intendere trasferirli entro due anni. Al fine di consentire all'Ufficio di applicare la corretta tassazione, si chiede di inserire, nel testo dei decreti di trasferimento dove l'aggiudicatario intende usufruire di tale agevolazione, la seguente dicitura:

*"chiede di avvalersi dell'agevolazione di cui all'articolo 16 D.L. 18/2016 ed a tal fine si impegna a rivendere l'immobile acquisito con il presente decreto di trasferimento entro due anni dalla data dello stesso.*

*È consapevole che, ove non si realizzi tale condizione entro il biennio, le imposte di registro, ipotecaria e catastale sono dovute nella misura ordinaria e sarà applicata una sanzione amministrativa del 30 per cento oltre agli interessi di mora di cui all'articolo 55, comma 4, del D.P.R. 131/1986."*

Si ringrazia per la cortese collaborazione e si resta a disposizione per ulteriori, eventuali, chiarimenti.

Savona, 23 febbraio 2016

PER IL DIRETTORE PROVINCIALE

Adolfo Rampone

IL FUNZIONARIO DELEGATO ALLA FIRMA

Giuseppe Tomei

*Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'Art. 3, comma 2, D.Lgs. N.39/93*