



MODELLO UNICO DI ISTANZA LIQUIDAZIONE COMPENSI AL PERITO ESTIMATORE - ACCONTO AI SENSI L.132/15 ART.161 COMMA II - (PER TUTTE LE PROCEDURE ESECUTIVE DEPOSITATE DOPO IL 20 AGOSTO 2015)

| | | |
|--------------------------------|--------------|-----------------|
| GIUDICE DELL'ESECUZIONE | DOTT. | |
| PROCEDURA NUMERO | DEL | |
| PERITO ESTIMATORE | | |
| PARTE PROCEDENTE | | AVVOCATO |
| PARTE ESECUTATA | | AVVOCATO |

Il sottoscritto _____, nominato Perito Estimatore avendo accettato l'incarico e effettuato il giuramento di rito, espletato il proprio mandato riguardante i beni immobiliari di pertinenza della procedura in epigrafe, rassegna la presente nota competenze e spese compilata a norma di legge ai sensi dell'art. 2 della l. 8/7/80 num 319 e il D.M. 30/5/2002 e della L.132/15 art. 161 comma II.

L'incarico espletato si compone da numero lotti **1**

Sono comprese ed effettivamente rilevate numero u.i. **0**

| ART. 12 COMMA 1 - Giudizio di Conformità urbanistica, catastale e amministrativa | | | | | | | |
|--|-----------|---|----------|----------|-----------|-----|----------|
| Casi particolari da discutere con il Giudice | | | | | | | |
| LOTTO | 1° | Importo forfettario concordato | | | | | € 800,00 |
| LOTTI SUCCESSIVI | | Importo forfettario conc. (€ 800,00 /CAD) | X | 0 | Riduzione | 50% | € 0,00 |

| ART. 12 COMMA 2 - Rilievo metrico e fotografico delle u.i. e restituzione grafica | | | | | | | |
|--|--|---|----------|----------|--|--|----------|
| Casi particolari da discutere con il Giudice - Sotto i 15 mq e terreni non applicabile | | | | | | | |
| Unità Immobiliari rilevate | | Importo forfettario conc. (€ 150,00 /CAD) | X | 1 | | | € 150,00 |

| SPESE (Copia, Viaggio, segretariato, ausili, collazione, accessi, PTC,...) | | | | | | | |
|--|-----------|---|----------|----------|-----------|-----|----------|
| Casi particolari da discutere con il Giudice | | | | | | | |
| LOTTO | 1° | Importo forfettario concordato | | | | | € 250,00 |
| LOTTI SUCCESSIVI | | Importo forfettario conc. (€ 250,00 /CAD) | X | 0 | Riduzione | 60% | € 0,00 |

| | |
|--|-------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO COMPENSI PROFESSIONALI DA LIQUIDARSU AD AVVENUTO DEPOSITO PERIZIA | € 1.200,00 |
|--|-------------------|

celle automatiche da non compilare

da compilare

LEGENDA

| Elenco spese - anticipazioni ex art.15 - fatturate come procedura e referente nome cognome CF del perito | | |
|--|--|---------------|
| 1 | copia rogito notarile - notaio | parcella |
| 2 | copia rogito notarile - archivio notarile di | |
| 3 | spese di bollo | |
| 4 | oneri/diritti di segreteria | |
| 5 | visura catastale | |
| 6 | visura ipocatastale | |
| 7 | pedaggio autostradale | |
| 8 | altre spese documentate | |
| importo complessivo | | € 0,00 |

Il compenso spettante al Perito per la stima del valore dell'immobile (art. 13 DM 30/5/2002), verrà calcolato in ossesquio all'art. 161 della Legge 132/15 e corrisposto sull'importo di vendita dell'immobile o in caso di mancata vendita sul valore di stima decurtato del 25%.

Savona li



MODELLO UNICO DI ISTANZA LIQUIDAZIONE COMPENSI AL PERITO ESTIMATORE - SALDO DEI COMPENSI PROFESSIONALI AI SENSI L.132/15 ART.161 COMMA II - (PER TUTTE LE PROCEDURE ESECUTIVE DEPOSITATE DOPO IL

| | | |
|--------------------------------|------------|-----------------|
| GIUDICE DELL'ESECUZIONE | DR. | |
| CUSTODE DELL'ESECUZIONE | | |
| PROCEDURA NUMERO: | | DEL |
| PERITO ESTIMATORE | | |
| PARTE PROCEDENTE | | AVVOCATO |
| PARTE ESECUTATA | | AVVOCATO |

Il sottoscritto _____, relativamente al compenso dovuto dal Perito Estimatore, propone la seguente liquidazione compensi a saldo delle prestazioni relativamente al 100% di quanto spettante allo stesso in funzione dell'art. 13 DM 30/5/2002, liquidato sul valore di vendita degli immobili o sul valore dell'ultima asta con esito negativo e in caso di conversione del pignoramento in funzione del valore stimato ridotto del 25%. Liquidazione formulata a norma di legge ai sensi dell'art. 2 della l. 8/7/80 num 319 e il D.M. 30/5/2002 e della L.132/15 art. 161 comma II.

art: 13 dm 30/5/02: Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di estimo spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato per scaglioni sull'importo stimato

(TABELLA DI CALCOLO DA APPLICARE PER OGNI SINGOLO LOTTO SUL VALORE DI EFFETTIVA VENDITA O IN CASO DI MANCATA VENDITA SULLA SCORTA DEL VALORE DI STIMA DECURTATO DEL 25%)

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------|---|-----------|----------------|-------------------|
| IMPORTO STIMATO | € 138.325,00 | | | | |
| | SCAGLIONI | | | % | calcolo |
| FINO A | 5164,57 | | | 2,0685% | € 106,83 |
| DA | 5164,58 | A | 10329,14 | 1,8790% | € 97,04 |
| DA | 10329,15 | A | 25822,84 | 1,6895% | € 261,77 |
| DA | 25822,85 | A | 51645,69 | 1,1211% | € 289,50 |
| DA | 51645,7 | A | 103291,38 | 0,7579% | € 391,42 |
| DA | 103291,39 | A | 258228,45 | 0,5684% | € 199,13 |
| DA | 258228,46 | A | 516456,9 | 0,0947% | € 0,00 |
| oltre | 516456,9 | | | 0,0947% | € - |
| Importo compenso (art. 13) | | | | SOMMANO | € 1.345,69 |
| | | | | | compenso |
| | | | | | € 1.345,69 |

Le prestazioni professionali relative al rilievo e al giudizio di conformità edilizio, catastale e amministrativo oltre alle spese, sono già state liquidate con diversa richiesta formulata direttamente dal Perito e Liquidata dal Giudice in data

Savona li

celle automatiche da non compilare

da compilare

LEGENDA