



**REGIONE LIGURIA**

## **FAQ – Emergenza COVID – 19, domande e risposte su DPCM 18/2020**

### **1**

ordine architetti Genova rev.03 - 17/04/2020

**Risposta generale:** In via preliminare ed al fine di una risposta unitaria, rispetto alla frammentazione di questo argomento in più domande, si fa presente che tutte le attività del Codice ATECO n. 71 (Attività degli studi di architettura e d'Ingegneria; collaudi ed analisi tecniche) rientrano tra quelle ammesse di cui all'Allegato 3 al d.P.C.M. 10 aprile 2020 così come disposto al relativo art. 2, comma 1, e ferma restando l'osservanza delle pertinenti connesse misure sanitarie di cui all'art. 1 dello stesso decreto.

### **2**

attività professionale

E' possibile svolgere consulenze o attività finalizzate ad avviare nuove CILA, a definire nuovi incarichi ancora da definire e prestazioni complementari ma necessarie all'espletamento di incarichi in corso (sopralluoghi per misurazioni, riprese fotografiche, redazione piani di sicurezza, predisposizione di preventivi e capitolati, ecc)? Anche fuori dal Comune di residenza?

**R: Si vedi premessa.**

E' consentito espletare le prestazioni di Direzione Lavori, di Coordinamento della Sicurezza in Fase di realizzazione, assistenza in cantiere?

**R: Si vedi premessa, ma limitatamente alle attività edilizie consentite con l'Ordinanza n. 19/2020 nei casi in cui le figure indicate siano state previste.**

### 3

attività del progettista

E' consentito accedere in cantiere in qualità di progettista (la nomina del DL non è obbligatoria per la CILA)?

**R: Si vedi premessa e precedente risposta.**

### 4

Spostamenti

Sono permessi gli spostamenti all'interno e fuori comune sia per le imprese che per i professionisti e i clienti se legati ai lavori autorizzati dal decreto? E lo spostamento da altre Regioni?

**R: Si, in Liguria, per le imprese che eseguono lavori edilizi allo stato consentiti (attività edilizia libera e CILA); Si per i professionisti in codice ATECO 71; No in generale per i clienti.**

### 5

documentazione e autocertificazione

E' necessario esibire particolare documentazione alle forze dell'ordine (aggiuntiva rispetto la autocertificazione) per comprovare le esigenze lavorative?

**R: Si suggerisce per le imprese e professionisti l'indicazione del cantiere dove si svolgono attività consentite (attività edilizia libera o CILA) e i riferimenti del committente;**

### 6

tipologie attività professionali consentite

E' sempre valida la necessità di dimostrare le "comprovate esigenze lavorative" ai fini di non incorrere in sanzioni per spostamenti sul territorio nel caso di lavori compresi nell'ultimo Decreto (CILA e edilizia libera)?

La “comprovata esigenza lavorativa” sono da intendersi in modo estensivo come qualunque attività collegata alla professione (recarsi in studio, ricevere un impresario, recarsi dal cliente, fare rilievi in appartamenti abitati) oppure deve esistere una un’urgenza specifica tale da superare la ratio delle norme di prevenzione del contagio (per esempio la necessità del cliente di trasferirsi nell’appartamento perché deve liberare il suo, che ha venduto; la presenza di lavorazioni interrotte che si deteriorano se non vengono completate;...)?

**R: Vedasi premessa e precedenti risposte.**

## 7

completamento piccole opere in cantieri SCIA o PdC

Se per completare opere previste da SCIA o permesso di costruire mancano solo opere che di per sé stesse sono di manutenzione ordinaria o straordinaria (come per esempio coloriture o pavimentazioni), è possibile concludere il cantiere?

In generale è possibile svolgere in un cantiere soggetto a SCIA o Permesso di Costruire opere che siano di manutenzione straordinaria?

Ho un cantiere di manutenzione straordinaria per opere interne con interventi strutturali pertanto ricadente in scia. Per concludere i lavori mancano solo i montaggi dei sanitari e le coloriture. Volevo chiedere se nonostante la pratica edilizia sia una scia posso concludere i lavori.

**R: Si tratta di attività edilizia allo stato non consentita.**

Il riferimento alla tipologie dell’attività edilizia libera art. 6 del DPR 380/2001 e della CILA art. 6bis dello stesso DPR è stato previsto, nel contesto di una disposizione a carattere eccezionale, per avere la certezza del tipo di attività edilizia che si poteva rimettere in funzione. Interventi edilizi soggetti a SCIA e Permesso di costruire, non possono discrezionalmente essere “frazionati” in opere di livello inferiore. A questo riguardo si consideri che, in via ordinaria, gli unici casi in cui è possibile passare dal Permesso di costruire alla SCIA sono definiti all’art. 15, comma 3, del DPR 380/2001 e all’art.25 della l.r. 16/2008 e s.m. relativi a particolari casi di varianti in corso d’opera a permessi di costruire che possono essere attuate con SCIA. Nulla è previsto per “scendere” a tipologie di regime edilizio inferiori alla SCIA.

Quanto indicato non è dunque, allo stato degli atti, accoglibile perché non coperto dalle disposizioni degli provvedimenti regionali e, comunque, basato, non su una originaria qualificazione dell’attività edilizia da svolgere nei regimi allo stato consentiti (attività libera o CILA), ma sulla base di una “autodichiarazione” che le opere per le quali occorre il Permesso di costruire o la SCIA sarebbero già state ultimate.

**8**

collaudi

E' possibile effettuare il solo collaudo delle strutture (per opere soggette a SCIA o permesso di costruire)?

**R: SI vedi premessa.**

**9**

opere interne esterne

Si possono eseguire opere di manutenzione straordinaria sia interne che esterne?

**R: Si, purchè si tratti di attività edilizia libera o con CILA.**

**10**

nuovi cantieri

Oltre alla ripresa dei lavori relativi a pratiche già presentate, possono essere aperti nuovi cantieri?

**R: Si, ma solo per attività edilizia libera o con CILA.**

**11**

committente in cantiere

Nei casi di opere soggette a CILA è ammessa la ripresa dei lavori, e quindi la presenza in cantiere di maestranze, impresario, direttore lavori, progettista. Il proprietario è compreso fra le figure cui è consentito lo spostamento per recarsi in cantiere? (spesso è anche Responsabile dei Lavori)

Sia per lavori all'interno del suo Comune di residenza che in altri Comuni? Anche se le opere riguardano seconde case?

**R: NO, in quanto non è né esecutore né fornitore di materiali.**

## 12

subappaltatori

Sono consentiti interventi da parte di aziende incaricate dell'esecuzione di opere complementari a quella edilizia autorizzata dal Comune in qualità di sub-appaltatori? ad esempio esecuzione opere da fabbro per smontaggi rifacimenti di parti metalliche, di serramentisti, di trasporti materiale e detriti, di utilizzo di ditte incaricate di sollevamenti con gru per trasporto e posa apparecchiature o specializzate ad esempio per la posa di impermeabilizzazioni, opere di restauro, posa pavimentazioni, allestimenti ponteggi?

**R: Si se sono esecutori dei lavori, con preventiva comunicazione alla Prefettura se sono solo fornitori di materiali o servizi necessari per l'esecuzione dei lavori.**

## 13

codici ateco

Possono essere ripresi i lavori da un'impresa con codice ATECO diverso da quelli ammessi da DPCM 22/03/2020?

Cioè, in caso di cantiere soggetto a CILA, può essere aperto se il codice dell'impresa non rientra in quello delle linee guida del 22 Marzo?

E' consentito lo spostamento per lavori manutenzione ordinaria o soggette a Cila a tutte le imprese edili indipendentemente dai loro codici Ateco?

**R: Si se si tratta di imprese che eseguono lavori in regime di attività edilizia libera o CILA.**

## 14

numero addetti - tipologia cantieri - allestimenti

“Cantieri all'aperto ovvero in presenza di poche unità di personale”: è previsto un numero massimo di lavoratori presenti in un cantiere o basta rispettare le distanze? E previsto un numero massimo di soggetti autorizzati ad entrare in cantiere? Ha rilevanza l'importo lavori?

La parola OVVERO dell'ordinanza a cosa fa riferimento? OVVERO= O, e quindi oppure i cantieri che NON sono all'aperto ma soggetti comunque a Cila, OVVERO= CIOE' cantieri anche di interni che sono soggetti a Cila?

Come si deve intendere “... che non richiedono particolari allestimenti per spazi comuni di cantiere” in relazione alle prescrizioni del D.lgs. 81/08 che prevede l'obbligo di garantire spogliatoi, servizi igienici, magazzini e mense...?

**R: Vedasi risposte precedenti; le vigenti disposizioni in materia di attività edilizia non specificano il numero degli addetti nei cantieri che possono svolgere attività edilizia libera o in regime di CILA; restano comunque ferme le disposizioni di cui all'Atto di Intesa tra Governo e parti sociali del 14 marzo 2020.**

**15**

prevalenza normativa

Se l'attività edilizia (CILA, edilizia libera), è da effettuarsi in un Comune della Regione che ha disposizioni più stringenti cosa prevale?

**R: Quelle del Comune se emanate dal Sindaco nell'esercizio delle sue funzioni in materia sanitaria e di protezione civile.**