

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 3395 del 25 marzo 2021

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda: GEB0248</p> <p>Comune: Genova (GE) Via E. Faggioni 15 Catasto: C.F. sez. BOL foglio 20, mapp. 156, Cat. D/7 Superficie scoperta: mq 640 Stato occupazionale: Occupato Reddito annuo: € 8.770,00 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area urbana ubicata nel quartiere di Genova Bolzaneto limitrofa al raccordo autostradale. L'area è asfaltata, di forma irregolare ed ha una superficie di mq 640, perimetrata da un muro in c.a. di altezza pari a metri 3 e accesso da cancello a doppio battente. Sull'area è stato è stato realizzato un autolavaggio self service.</p> <p>Ai sensi del <i>P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale</i> - l'unità immobiliare ricade totalmente nella <i>zona AR-PU</i> ovvero <i>Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo urbano</i></p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 89.000,00</p> <hr/> <p>€ 8.900,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>

2	<p>Scheda: GEB0433</p> <p>Comune di Genova Via R. Ricca Catasto: C.T. Genova sez. 1 foglio 21 mappali 446, 447, 451 e 1010 Superficie: mq 420 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Area ubicata nel quartiere di Marassi in prossimità del civico 4 di Via Ricca. Trattasi di terreni ad uso orto/giardino, parzialmente pavimentati posti a livelli diversi e raggiungibili attraverso una scalinata identificata dai mappali 446 e 447.</p> <p>Si precisa che l'accesso al bene, esclusivamente pedonale, avviene tramite strada privata che per la cui gestione risulta costituito il Consorzio denominato Amministrazione Strada Privata Distacco Bertuccioni di cui fa parte e sopporta i connessi relativi oneri il bene oggetto di vendita.</p> <p>Il bene ricade in ambito AC-IU del Piano Urbanistico Comunale (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 12.227,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 1.222,70</p>	
3	<p>Scheda: GEB0660</p> <p>Comune: Genova Via Podgora 4 Catasto: C.T. Comune di Genova, sezione 1, foglio 89, particella 352 Superficie: 41 mq Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno, a giacitura pianeggiante e a forma trapezoidale, che costituisce parte di un giardino privato annesso all'unità immobiliare anche esse di proprietà privata. Il terreno, della superficie di mq 41, è posto ad una quota più alta rispetto al livello della strada ed è delimitato da un muro in cemento alto circa tre metri che lo separa dall'adiacente via Podgora. L'area si presenta ben curata e mantenuta.</p> <p>Il terreno ricade rispettivamente in ambito AC – IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) del PUC ed in ambito di paesaggio costiero.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 16.981,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
			<p>€ 1.698,10</p>	

4	<p>Scheda: GEB0703  Comune: Genova  Via Angelo Gianelli 67  Catasto: C.F. Comune di Genova sez. QUI, Foglio 5, mapp. 1094, Cat. C/2  Superficie coperta: 15 mq  Superficie scoperta: 244 mq  Stato occupazionale: occupato con reddito annuo di € 5.000,00  Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Magazzino della superficie di 15,70 mq, con sovrastante area scoperta pertinenziale pari a 244,25 mq., sito in Genova, Via Angelo Gianelli 67, quartiere residenziale di Quinto al Mare, parte orientale del comune di Genova.</p> <p>Il bene è ubicato in zona prevalentemente residenziale, commerciale e turistica, con presenza di varie strutture ricettive e balneari. La zona è facilmente raggiungibile sia tramite mezzo privato che tramite mezzi pubblici.</p> <p>Dati energetici: non necessari.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Il bene ricade in ambito ACO-L del Piano Urbanistico Comunale (ambito complesso per la valorizzazione del litorale).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 127.411,00	<p>Daniela Fissore  Tel. 010.5373332  e-mail  <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 12.741,10	
5	<p>Scheda: GEB0732  Comune: Genova, Pontedecimo  Via Baracchino n. 8  Catasto: C.F. Genova, sez. PON, fg. 4, mapp. 330, sub. 1, cat. A/4  C.T. Genova, sez. 4, fg.4, mapp. 330  Superficie coperta: 141,00 mq  Superficie scoperta: 69,50 mq  Stato occupazionale: occupato  Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra in una vecchia costruzione di inizio secolo scorso con muratura portante in pietra.</p> <p>La proprietà si completa con un giardino recintato di 69,50 mq dal quale si ha accesso diretto all'appartamento.</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 166.7590 Kwh/mq anno</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 55.230,00	<p>Daniela Fissore  Tel. 010.5373332  e-mail  <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 5.523,00	

6	<p>Scheda: GEB0751</p> <p>Comune: Genova Via Bologna n. 76/15 Catasto: C.F. Genova, sez. GEC, fg. 10, mapp. 281, sub. 20, cat. A/3 Superficie coperta: 64,00 mq Superficie scoperta: 3,50 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente Oneri condominiali: € 1.400,00/anno</p>	<p>Appartamento di civile abitazione, ubicato al secondo piano del condominio, composto da un lungo corridoio d'ingresso privo di finestre, due camere, cucina, bagno, una piccola dispensa ed un balcone il cui accesso è garantito unicamente dalla camera matrimoniale.</p> <p>Classe energetica G, EP gl nren 116.5360 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 54.654,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 5.465,40	
7	<p>Scheda: GEB0782</p> <p>Comune: Genova Piazza Battelli 5/3 Catasto: C.F. sez. COR foglio 79 mapp. 262 sub 6, cat. A/5 Superficie coperta: 53 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Oneri condominiali: €/anno 800,00</p>	<p>Appartamento di mq 53 ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Cornigliano in prossimità della via omonima centro del quartiere e comodo a mezzi pubblici e negozi. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, ai piani terzo e quarto, comunicanti tra loro grazie alla presenza di una scala interna. Il livello al piano terzo è composto da un ingresso/disimpegno, cucina e bagno. Al piano superiore, quarto e ultimo dello stabile, si trovano due camere.</p> <p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Classe energetica G, EP gl nren 72.1980 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AC-US (ambito di conservazione dell'impianto storico urbano).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 19.600,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 1.960,00	

8	<p>Scheda: GEB0822</p> <p>Comune di Genova Via Faliero Vezzani 6/6 Catasto: C.F. sez. RIV, foglio 34, mapp. 80, sub. 10 Superficie coperta: 54,00 mq Superficie scoperta: 28,00 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre Oneri condominiali: €/anno 500,00</p>	<p>Appartamento in Genova Rivarolo, zona ben servita da mezzi di trasporto pubblici ed attività commerciali, composto da un ingresso alla genovese, due camere, una cucina, un locale servizio igienico, una porzione di lastrico solare ed una cantina a piano terra. I serramenti sono in mediocre stato manutentivo, l'impianto di riscaldamento è assente, quello idraulico è fornito di acqua diretta ed è sprovvisto di generatore per la produzione di H2O calda. L'unità immobiliare è posta al secondo piano di tre piani f.t. e l'impianto ascensore è assente.</p> <p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, la compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 193,3600 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 35.500,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
			<p>€ 3.550,00</p>	

9	<p>Scheda: GEB0855</p> <p>Comune: Genova Via Pinetti 82/9 Catasto: C.F. sez. GED foglio 35, mapp.375, sub 15. Cat. A/4 Superficie coperta: 66 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo Oneri condominiali: €/anno 600,00</p>	<p>Appartamento di mq 66 ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Quezzi facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici che privati, posto al terzo piano di un condominio sprovvisto di ascensore, composto da ingresso alla genovese, due camere e cucina.</p> <p>Le condizioni manutentive interne, sia murarie che impiantistiche sono pessime in quanto erano in atto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione totale dell'appartamento mai portati a termine per cui risultano presenti materiali di risulta di vario genere la cui rimozione sarà a totale carico dell'aggiudicatario</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 52,8060 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 34.152,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 3.415,20</p>	
10	<p>Scheda: GEB0873</p> <p>Comune: Genova Via Carrea 5/5B Catasto: C.F. sez. SAM foglio 39, mapp.1208, sub 61, Cat. A/3 Superficie coperta: 81 mq Superficie scoperta: 66 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Oneri condominiali: €/anno 1.500,00</p>	<p>Appartamento di mq 81, ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Sampierdarena, posto al primo piano e composto da ingresso, cucina/soggiorno, due camere, bagno e terrazzo al piano. L'appartamento è dotato di riscaldamento a gestione centralizzata con valvole termostatiche.</p> <p>Nell'unità immobiliare sono presenti beni mobili il cui sgombero sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Classe energetica F, EP gl, nren 98,98 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale). L'area su cui insiste l'immobile è sottoposta a Vincolo Paesistico Bellezza d'Insieme ai sensi del D.M del 11/12/1956 pubblicato sulla G.U. N. 321 del 21/12/1956.</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 78.613,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 7.861,30</p>	

11	<p>Schede: GEB0877-GEB0886</p> <p>Comune: Genova Vico dell'Amor Perfetto 20R Catasto: C.F. sez. GEA foglio 83 mappale 130 sub 2 cat. C2 Superficie coperta: 47 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Locale ad uso magazzino ubicato in Vico dell'Amor Perfetto 20 R, nel centro storico di Genova in prossimità di Piazza Banchi e della Basilica di Santa Maria delle Vigne, con accesso esclusivamente dalla pubblica via, non carrabile, tramite una apertura a saracinesca. Il bene, della superficie di mq 47, è posto su due livelli uno al piano strada e l'altro al piano sottostrada.</p> <p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Dati energetici: non necessari.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AC-CS (ambito di conservazione del centro storico urbano).</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p>	€ 25.764,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 2.576,40	
12	<p>Scheda: GEB0897</p> <p>Comune: Genova Via Polonio 66R Catasto: C.F. sez. BOL foglio 16 mappale 969 sub. 9 Cat. C/1 Superficie coperta: 43 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato manutentivo: buono Oneri condominiali: € 200,00/anno</p>	<p>Locale ad uso negozio ubicato a Genova in Via Polonio 66 R collocato al piano terra di un edificio due piani fuori terra posto tra i quartieri di Bolzaneto e Rivarolo. L'unità immobiliare è costituita da un unico locale a pianta rettangolare cui si accede direttamente dalla pubblica via carrabile mediante saracinesca.</p> <p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Eventuali sgomberi di beni mobili ancora presenti nell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p>	€ 28.400,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 2.840,00	

13	<p>Scheda: GEB0904</p> <p>Comune: Genova Vico dietro il Coro della Maddalena 18R Catasto: C.F. Comune di Genova sez. GEA, Foglio 95 mappale 72 sub. 1, Cat. C/3 Superficie coperta: 23 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso Oneri condominiali: € 400,00/anno</p>	<p>Locale ad uso laboratorio sito nel comune di Genova in Vico dietro il Coro della Maddalena 18R in pieno centro storico, nell'area compresa tra Via Garibaldi e Via della Maddalena, proprio alle spalle dell'abside della chiesa di S. Maria Maddalena. Il bene è ubicato al piano terra di un edificio a più elevazioni f.t., posto ad angolo con il Vico della Galera ed è composto da un unico ambiente.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AC-CS (ambito di conservazione del centro storico urbano)</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 8.700,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
			€ 870,00	
14	<p>Scheda: GEB0920</p> <p>Comune: Genova Via Campomorone 61T Catasto: C.F. Genova, sez. PON foglio 1 particella 617 sub 17 cat. C/6 Superficie totale: 20 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Oneri condominiali: € 150,00/anno</p>	<p>Box auto raggiungibile percorrendo Via Campomorone verso monte (verso Campomorone) oltrepassando un varco a doppio senso di marcia posto a lato destro della strada. Fa parte di una autorimessa composta da 15 box auto con aree di manovra comuni. Il fabbricato, di recente edificazione si sviluppa su un unico piano entro terra e ha una copertura piana destinata ad area verde attrezzata quale pertinenza dell'adiacente asilo e pertanto gravata dalla relativa servitù di uso pubblico. L'unità immobiliare ha una superficie lorda pari a 20 mq ed un'altezza interna di 2,46 mt., è dotata di saracinesca motorizzata, di impianto elettrico con canaline esterne ed impianto idrico. Nell'unità immobiliare sono presenti beni mobili il cui sgombero sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Dati energetici: non necessari.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito SIS-S (ambito di servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici)</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 35.110,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
			€ 3.511,00	

15	<p>Scheda: GEB0929</p> <p>Comune: Genova Località Rocca dei Corvi Catasto: C.T. Genova, sez. 7 foglio 2 particella 96, qualità prato Superficie totale: 7.729,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Terreno della superficie di mq 7.729,00 è posto in prossimità dell'ingresso autostradale di Genova Nervi. Il terreno, esposto a sud-est, ha un andamento accidentato e in pendenza in direzione del torrente Bagnara.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AC-NI (ambito di conservazione del territorio non insediato)</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 3.400,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
			€ 340,00	
16	<p>Scheda: GEB0931</p> <p>Comune: Genova Via Compagnoni 55/9 Catasto: C.F. Genova, sez. RIV foglio 34 particella 937 sub 233 cat. A/3 Superficie totale: mq 80 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente Oneri condominiali: € 1.500,00/anno</p>	<p>Appartamento, di mq 80, ubicato nel quartiere di Rivarolo al piano primo di un edificio di 6 piani fuori terra. Il fabbricato è inserito in contesto residenziale privato, al quale si accede per mezzo di due distinte sbarre che si imboccano da Via Vezzani. L'unità immobiliare internamento è composta da ingresso, corridoio, una camera matrimoniale, sala, bagno, cucina, disimpegno e balcone.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 53.900,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
			€ 5.390,00	

17	<p>Scheda: GEB0932</p> <p>Comune: Genova Via della Pietra 3/5 Catasto: C.F. Genova, sez. SAM foglio 38 particella 80 sub 9 cat. A/4 Superficie totale: mq 86 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Oneri condominiali: € 500,00/annui</p>	<p>Appartamento, di mq 86, ubicato nel quartiere di Rivarolo in prossimità della fermata della metropolitana di Genova Brin. Posto al primo piano di un edificio sei piani fuori terra, internamento è composto da un ampio ingresso alla genovese, sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e corridoio. Lo stato di fatto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamente delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato. Nell'unità immobiliare sono presenti beni mobili il cui sgombero sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 42.665,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 4.266,50	
18	<p>Scheda: GEB0938</p> <p>Comune: Genova Via Borgoratti 39C Catasto: C.F. Genova, sez. GED foglio 48 particella 26 sub 15 cat. A/3 Superficie totale: mq 62 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Oneri condominiali: € 500,00/annui</p>	<p>Appartamento, di mq 62, ubicato nel quartiere di Borgoratti in posizione comoda a mezzi e in zona residenziale in cui sono presenti negozi di vicinato. Posto al primo piano di un edificio cinque piani fuori terra, internamento si compone di 5,5 vani suddivisi in un piccolo ingresso dal quale si accede a una piccola dispensa, a due camere, cucina e bagno. Sia la cucina che una delle due camere sono dotate di un piccolo balcone. Nell'unità immobiliare sono presenti beni mobili il cui sgombero sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 74.000,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 7.400,00	

<p>19</p>	<p>Scheda: GED0047</p> <p>Comune: Genova Vico Palla 9R Catasto: C.T. Genova, sez. 1 foglio 66 particelle 117 e 265 Superficie totale: mq 290 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Magazzino cielo/terra collocato nel quartiere denominato "Molo" all'interno dello storico Porto Antico di Genova.</p> <p>L'edificio conserva della struttura originaria i muri perimetrali esterni alti circa 14 Mt; internamente residua la muratura a spina centrale, non sono presenti i solai interni ed è in buona parte privo di copertura.</p> <p>All'attualità l'immobile risulta catastalmente distinto solo al Catasto Terreni ed in errata rappresentazione grafica. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata previa corretta identificazione catastale a cura della Scrivente.</p> <p>Il bene è stato dichiarato dal Mibact di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 ed autorizzato la vendita alle seguenti vincolanti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Tutti gli interventi dovranno essere finalizzati al mantenimento della consistenza volumetrica, strutturale e distributiva degli ambienti in un'ottica di conservazione dell'integrità materiale del bene culturale. Il progetto di restauro per il riutilizzo del bene dovrà mantenerne leggibile la caratteristica principale del magazzino portuale, trattandosi di un volume con un'altezza libera di circa 14 metri. Eventuali interventi di orizzontamento dovranno privilegiare soluzioni che consentano almeno in parte la percezione dello spazio originario a tutta altezza;</i></li> <li>• <i>L'eventuale modifica dei prospetti del bene immobile dovrà garantire il mantenimento della prevalenza dei pieni sui vuoti, in coerenza alla funzione originaria;</i></li> <li>• <i>Poiché il bene è localizzato in un'area urbanizzata a partire dal XIII secolo, lo stesso presenta un alto rischio archeologico; si ritiene che il sottosuolo possa conservare strutture o depositi di rilievo archeologico. Eventuali interventi nel sottosuolo dovranno essere preventivamente concordati con la Soprintendenza competente e seguiti da archeologi professionisti in possesso di adeguato curriculum;</i></li> <li>• <i>L'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà</i></li> </ul>	<p>€ 127.200,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
-----------	---	---	---------------------	---

		<p><i>essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii</i></li> </ul> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AC-CS (ambito di conservazione del centro storico urbano).</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 12.720,00	
20	<p>Scheda: GEB0916</p> <p>Comune: Rapallo Via Pietrafraccia 18 Catasto: C.F. Rapallo foglio 32 particella 1075, sub 1, cat. C/6 Superficie: mq 12 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto, delle superficie lorda di mq 12, sito nel comune di Rapallo in Via Pietrafraccia. L'unità immobiliare è ubicata al piano strada, in prossimità del civico 79 della via medesima. Al parcheggio si accede tramite cancello con passo carrabile dalla via Pietrafraccia.</p> <p>Il bene ricade nel Piano Urbanistico del Comune di Rapallo in ambito AC-CS (ambito di riqualificazione dei sistemi minori periurbani).</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 16.512,00</p> <hr/> <p>€ 1.651,20</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>

<p>21</p>	<p>Scheda: GED0068 parte</p> <p>Comune: Genova Via XX Settembre 15 (tra pt e p1) Catasto: C.F. Genova, sez. GEA foglio 106 particella 337, sub 30, cat. A/10 Superficie: mq 68 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Unità immobiliare, facente parte dello storico palazzo della Consolazione adiacente alla Chiesa di Nostra Signora della Consolazione, inserita in posizione prestigiosa nella centralissima Via XX Settembre.</p> <p>L'immobile ha accesso dal civico 15 di Via XX Settembre, è posto al piano ammezzato ed è composto da due grandi ambienti comunicanti tra loro, un piccolo locale igienico e una dispensa.</p> <p>Nell'unità immobiliare sono presenti beni mobili il cui sgombero sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Il bene è stato dichiarato dal Mibact di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 ed autorizzato la vendita alle seguenti vincolanti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Tutti gli interventi dovranno essere finalizzati al mantenimento della consistenza volumetrica, strutturale, distributiva e decorativa degli ambienti in un'ottica di conservazione dell'integrità materiale del bene culturale. Sia mantenuta la leggibilità dell'impianto distributivo e degli ambienti voltati;</i></li> <li>- <i>L'unità immobiliare non dovrà essere destinata ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla loro conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico dell'immobile. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica alla consistenza architettonica del bene, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.;</i></li> <li>- <i>Sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.</i></li> </ul> <p>Il bene è individuato dal Piano Urbanistico Comunale alla tavola 38 identificata come zona AC-US (ambito di conservazione dell'impianto urbano storico) e SIS-S (servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici) alla cui disciplina si rinvia la consultazione tenuto conto del vincolo storico artistico e delle specifiche prescrizioni a tutela del bene.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 48.700,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
			<p>€ 4.870,00</p>	

22	<p>Scheda: GEB0611</p> <p>Comune: Rapallo (GE) Via Costaguta 13/12 Catasto: C.F. foglio 30, mapp. 793, sub 14. Cat. A/4</p> <p>Superficie coperta: 43 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo Oneri condominiali: €/anno 500,00</p>	<p>Appartamento di mq 43 ubicato nel comune di Rapallo in zona limitrofa al centro. L'unità immobiliare, con esposizione nord/sud, si trova al piano rialzato di un edificio di cinque piani fuori terra ed è composto da ingresso in zona giorno, cucinino, camera da letto e bagno. L'appartamento, dotato di riscaldamento a gestione autonoma, è in cattivo stato di manutenzione.</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 193,55 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 44.011,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 4.401,10	
23	<p>Scheda: GEB0926</p> <p>Comune: Zoagli (GE) Località Semorile Catasto: C.T. Zoagli foglio 1 particella 560, qualità uliveto Superficie totale: 1.490,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Terreno della superficie di mq 1.490,00 posto sulle alture del Comune di Zoagli in località Semorile di forma triangolare e giacitura acclive.</p> <p>Il bene ricade nel PRG del Comune di Zoagli in zona EB ossia "zone per l'attività di presidio e salvaguardia dei territori con valenza agricola" e nello specifico "aree boschive e gerbide".</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 3.400,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 340,00	

<p>24</p>	<p>Scheda: GEB0927</p> <p>Comune: Cogorno (GE) Via degli Ulivi/Via Monte San Giacomo - Località Breccanecca Catasto: C.T. Cogorno foglio 4 particelle 287, 288, 616, 954 e 961 Superficie totale: 2.467,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appezamenti di terreno ubicati in zona periferica sulle alture del Comune di Cogorno e dislocati in posizione diversa in località Breccanecca.</p> <p>I terreni hanno complessivamente una superficie di mq 2.467,00.</p> <p>Riferimenti urbanistici: <u>Foglio 4 mappali 287 e 288:</u> -Zona di disciplina paesistica di livello puntuale annessa al PRG: completamente in zona Emergenza n.2; -PRG: insiste completamente in zona DTG ossia zona turistico ricettiva DT, ambito San Giacomo, normato dall'art. 13 delle NTA del PRG vigente; - Vincoli: insiste completamente in zona sottoposta a vincolo idrogeologico; -PTCP assetto insediativo: insiste completamente in zona ANI-MA ossia area insediata a regime normativo di mantenimento, art. 52 delle NTA del PTCP assetto insediativo. <u>Foglio 4 mappale 616:</u> -Zona di disciplina paesistica di livello puntuale annessa al PRG: insiste completamente in zona AR 3 ossia Ambito Rurale n. 3; -PRG: insiste completamente in zona AR3 ossia zona agricolo produttiva ZTO e, ambito rurale normato dall'art. 15 delle NTA del PRG vigente avente un indice di 0,03 mc/mq; -Vincoli: insiste parzialmente in zona sottoposta a vincolo idrogeologico; -PTCP assetto insediativo: insiste completamente in zona ID-MA ossia insediamento sparso a regime normativo di mantenimento, art. 44 delle NTA del PTCP assetto insediativo. <u>Foglio 4 mappale 954:</u> -Zona di disciplina paesistica di livello puntuale annessa al PRG: insiste completamente in zona AR 3 ossia Ambito Rurale n. 3; -PRG: insiste completamente in zona AR3 ossia zona agricolo produttiva ZTO e, ambito rurale normato dall'art. 15 delle NTA del PRG vigente avente un indice di 0,03 mc/mq; -Vincoli: insiste parzialmente in zona Pg3b ossia area con suscettività al dissesto elevata normata dagli artt. 12 e 16 delle NTA del Piano di Bacino della Provincia di Genova; -PTCP assetto insediativo: insiste completamente in zona ID-MA ossia insediamento sparso a regime normativo di mantenimento, art. 44 delle NTA del PTCP assetto insediativo. <u>Foglio 4 mappale 961:</u> -Zona di disciplina paesistica di livello puntuale annessa al PRG: insiste completamente in zona AB ossia Ambiti boscati;</p>	<p>€ 2.675,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>
-----------	--	---	-------------------	---

		<p>-PRG: insiste completamente in zona AB ossia zona agricola boscata, ambito boscato, normato dall'art. 16 delle NTA del PRG vigente (superficie massima edificabile 16 mq. con un lotto minimo di 2000 mq ad uso esclusivo produttivo, conservativo, valorizzativo e di sviluppo del patrimonio boschivo);</p> <p>-Vincoli: insiste parzialmente in zona Pg3b ossia area con suscettività al dissesto elevata normata dagli artt. 12 e 16 delle NTA del Piano di Bacino della Provincia di Genova;</p> <p>-PTCP assetto insediativo: insiste completamente in zona ID-MA ossia insediamento sparso a regime normativo di mantenimento, art. 44 delle NTA del PTCP assetto insediativo.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 267,50	
25	<p>Scheda: GED0051</p> <p>Comune: Genova Vico Bottai 6R Catasto: C.F. Genova, sez. GEA foglio 84 particella 464, sub 1, cat. C/2 Superficie: mq 296 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso Oneri condominiali: € 500,00/anno</p>	<p>Magazzino cielo/terra collocato nel quartiere denominato "Molo", all'interno dello storico Porto Antico di Genova. L'u.i, con accesso da Vico Bottai 6R, è posta al piano terreno del fabbricato di Via Mura del Molo 4, si compone di un unico ambiente a forma trapezoidale della superficie di mq 296 e si sviluppa in altezza per circa mt 7,20.</p> <p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato a cura della Scrivente.</p> <p>Lo sgombero di eventuali beni mobili presenti nell'unità immobiliare sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Il bene è stato dichiarato dal Mibact di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 ed autorizzato la vendita alle seguenti vincolanti prescrizioni: - <i>L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Tutti gli interventi dovranno essere finalizzati al mantenimento della consistenza volumetrica, strutturale e distributiva degli ambienti in un'ottica di conservazione dell'integrità materiale del bene culturale. Il progetto di restauro per il riutilizzo del bene dovrà mantenere leggibile la caratteristica principale del</i></p>	€ 150.750,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332 e-mail <a href="mailto:daniela.fissore@agenziademanio.it">daniela.fissore@agenziademanio.it</a></p>

		<p>magazzino portuale, trattandosi di uno spazio voltato con un'altezza libera di circa 7 metri.</p> <p>Eventuali interventi di orizzontamento dovranno privilegiare soluzioni che consentano almeno in parte la percezione dello spazio originario a tutta altezza;</p> <p>- Poiché il bene è localizzato in un'area di antica urbanizzazione, lo stesso presenta un alto rischio archeologico; si ritiene che il sottosuolo possa conservare strutture o depositi di interesse archeologico. Eventuali interventi nel sottosuolo dovranno essere preventivamente concordati con la Soprintendenza competente e seguiti da archeologi professionisti in possesso di adeguato curriculum;</p> <p>-L'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.</p> <p>-Sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.</p> <p>Il bene ricade nel PUC del Comune di Genova in ambito AC-CS (ambito di conservazione del centro storico urbano).</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 15.075,00</p>	
--	--	---	--------------------	--

26	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro 30/A</p> <p>Catasto: C.T. Andora, fg. 40, mapp. 1316</p> <p>Superficie scoperta: 319,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area situata lungo via Argine Sinistro del torrente Merula, utilizzata come accesso alla retrostante proprietà privata. L'accesso al bene statale avviene da via Argine Sinistro n. 30/A. Il bene versa in buone condizioni manutentive ed è composto da un'area verde a contorno di un percorso di accesso carrabile. Attualmente il bene risulta occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 31/10/2023.</p> <p>Il bene ricade in ambito D sub-ambito produttivo, Pr-Cs (consolidamento e riqualificazione di insediamenti di tipo artigianale/produttivo).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€. 17.000,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademano.it">luca.sanna@agenziademano.it</a></p>
			€. 1.700,00	
27	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro, in prossimità del civ. 30</p> <p>Catasto: C.T. Andora, fg. 40, mapp.li 1318 e 1321</p> <p>Superficie scoperta: 47,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolari contratti</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente.</p>	<p>Area di sedime recintata su cui insistono un pozzo irriguo, un contatore ENEL ed una cabina comandi. L'accesso all'area avviene da via Argine Sinistro, all'altezza di un parcheggio riservato ai clienti di un supermercato; l'area è recintata e vi si accede tramite un cancelletto metallico. Lo stato manutentivo del bene è sufficiente. Attualmente l'immobile risulta occupato da tre soggetti con regolari contratti di locazione in scadenza il 31/05/2033.</p> <p>Il bene ricade in ambito D sub-ambito produttivo, Pr-Cs (consolidamento e riqualificazione di insediamenti di tipo artigianale/produttivo).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€. 8.700,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademano.it">luca.sanna@agenziademano.it</a></p>
			€. 870,00	

28	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro</p> <p>Catasto: C.T. Foglio 40 Particella 1317-1320</p> <p>Superficie scoperta: 1.601,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Terreno situato in zona periferica, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada arginale che costeggia il torrente Merula, via Argine Sinistro. Area asfaltata di forma irregolare a giacitura leggermente acclive.</p> <p>L'area non risulta recintata ma bensì di libero accesso direttamente dalla pubblica via previo passaggio su area intestata al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico.</p> <p>Il suddetto bene veniva precedentemente utilizzato come area di parcheggio, manovra e di accesso alla retrostante attività commerciale. Una porzione della superficie è utilizzata per il transito dei veicoli al fine di accedere alle proprietà private, ristoranti ed ad un'utenza Enel.</p> <p>Il bene ricade in ambito D sub-ambito produttivo, Pr-Cs (consolidamento e riqualificazione di insediamenti di tipo artigianale/produttivo).</p> <p>Attualmente il terreno risulta occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 28/02/2021.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€. 34.400,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademano.it">luca.sanna@agenziademano.it</a></p>
			€. 3.440,00	
29	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro</p> <p>Catasto: C.T. Foglio 40 Particella 1312</p> <p>Superficie scoperta: 375,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Area situata in zona periferica del Comune di Andora ,l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada arginale che costeggia il torrente Merula, Via Argine sinistro. Il bene versa in buone condizioni Porzione dell'ex greto del torrente Merula, incolto e ricoperto da vegetazione spontanea, forma trapezoidale e giacitura pianeggiante</p> <p>Attualmente il bene risulta libero.</p> <p>Il bene ricade in ambito Apa-CS – Aree di produzione agricola intensiva con finalità di Consolidamento e Riqualificazione dello stato di fatto..</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€. 5.250,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademano.it">luca.sanna@agenziademano.it</a></p>
			€. 525,00	

30	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro Catasto: C.T. Foglio 40 Particella 476-1315</p> <p>Superficie scoperta: 878,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Area ubicata in zona periferica del Comune di Andora, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada arginale che costeggia il torrente Merula, Via Argine Sinistro, al Civ. 24.</p> <p>Area a giacitura pianeggiante, costituita da n. 2 particelle catastali, la più consistente è area di pertinenza di un capannone adibito ad attività artigianale, mentre la più piccola è una porzione di terreno ubicata sul lato nord della particella principale.</p> <p>Il confine N-O è delimitato da una recinzione metallica su cordolo, sul lato SUD da rete metallica su muretto in cemento, sul lato ovest, confinante con la "Via Argine Sinistro", l'accesso avviene da un cancello metallico scorrevole. Un altro ingresso carrabile alla proprietà è presente sul lato nord della particella. La porzione antistante il fabbricato, compresa tra il cancello di ingresso su Via Argine sinistro ed il fabbricato stesso è in battuto di cemento e ghiaia ed è posizionata ad una quota superiore rispetto al resto del compendio. Tale area, destinata a servizio diretto dell'attività, è delimitata da muretti di contenimento in cemento armato. Il resto della particella è destinata a giardino/frutteto.</p> <p>Attualmente l'immobile risulta occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 31/03/2025.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 53.300,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademano.it">luca.sanna@agenziademano.it</a></p>
			€ 5.330,00	
31	<p>Scheda: SVB0505</p> <p>Comune: Castelvecchio Rocca Barbena (SV) Via Provinciale n. 21</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 15 Mapp.304 Sub 4 C.T. Fg. 15 Mapp.449 Sub 2</p> <p>Superficie coperta: 72,46 Mq. Superficie scoperta: 138,12 Mq.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Appartamento in condizioni di conservazione mediocre, da ristrutturare. L'unità abitativa è inserita in un fabbricato bifamiliare, dislocato su un solo piano fuori terra e caratterizzato da copertura a falde. Dotato di area scoperta annessa fronte strada e sul retro.</p> <p>Attestato energetico in corso di predisposizione</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 45.000,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademano.it">luca.sanna@agenziademano.it</a></p>
			€ 4.500,00	

32	<p>Scheda: SVB0505</p> <p>Comune: Castelvecchio Rocca Barbena (SV) Via Provinciale n. 19</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 15 Mapp.302 Sub 4 C.T. Fg. 15 Mapp.449 Sub 1</p> <p>Superficie coperta: 54,48 Mq. Superficie scoperta: 185,26 Mq.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Appartamento in condizioni di conservazione mediocre, da ristrutturare. L'unità abitativa è inserita in un fabbricato bifamiliare, dislocato su un solo piano fuori terra e caratterizzato da copertura a falde. Dotato di area scoperta annessa fronte strada e sul retro. Attestato energetico in corso di predisposizione</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 35.000,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>
			€ .3.500,00	
33	<p>Scheda: SVB0508</p> <p>Comune: Villanova d'Albenga (SV) Via Molinetto, 20</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 14 Mapp. 204 Sub. 113</p> <p>Superficie 16,00 Mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Box auto sito in Villanova d'Albenga (SV) Via Molinetto, 20 posto al primo piano interrato, interno 6 di un condominio di recente costruzione che si sviluppa per n. 3 piani fuori terra. L'accesso avviene da via Molinetto. Strutture portanti interamente in cemento armato, le strutture orizzontali sono costituite da elementi in c.a. prefabbricati, murature interne e intradossi dei solai di copertura in blocchetti tinteggiati, corsia di manovra e interno del box pavimentati in calcestruzzo. Locale chiuso da serranda basculante ad apertura manuale e dotato di un punto luce e di una presa di corrente. Attualmente il bene risulta libero.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ .9.632,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>
			€ .963,20	
34	<p>Scheda: SVB0509</p> <p>Comune: Savona Via Beato Ottaviano</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 63 Mapp. 1335 Sub. 43</p> <p>Superficie 19,00 Mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Box auto singolo sito in Savona Via Beato Ottaviano posto al piano terra del manufatto interrato ad uso autorimessa denominato "Condominio Box Invisa di Via Beato Ottaviano, con accesso dalla Via Beato Ottaviano, identificato all'interno n. 27. Posizionato nella parte terminale della corsia di manovra, costituito da un unico ambiente, dotato di chiusura basculante ad apertura motorizzata controllata da telecomando, impianto elettrico in canalina esterna, presa di corrente e punto luce. Pavimentazione in cls liscio e pareti in blocchetti tinteggiati. Attualmente il bene risulta libero.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ .25.500,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>
			€ .2.500,00	

35	<p>Scheda: SVB0509</p> <p>Comune: Savona Via Beato Ottaviano</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 63 Mapp. 1335 Sub. 113</p> <p>Superficie 50,00 Mq 540 mq area residuale ex galleria da accatastare</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Box auto doppio sito in Savona Via Beato Ottaviano posto al piano secondo del manufatto interrato ad uso autorimessa denominato "Condominio Box Invisa di Via Beato Ottaviano, con accesso dalla Via Beato Ottaviano, identificato all'interno n. 15.</p> <p>Posizionato immediatamente di fronte all'accesso carrabile di Via Beato Ottaviano, costituito da un unico ambiente di grande dimensione con capacità di parcheggi odi n. 2 autovetture. Non è dotato di chiusura basculante, è invece presente l'impianto elettrico in canalina esterna, presa di corrente e punto luce. La pavimentazione è in cls liscio e pareti in blocchetti tinteggiati.</p> <p>Da una porta REI all'interno del box si accede all'area residuale della ex galleria di mq. 540. La suddetta area deve essere accatastata a cura e oneri del soggetto aggiudicatario. Attualmente il bene risulta libero.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€. 59.500,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>
			€. 5.950,00	
36	<p>Scheda: SVB0510</p> <p>Comune: Albenga (SV) Via F. Cotta.</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 20 Mapp. 25 Sub. 8</p> <p>Superficie 22,00 Mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Locale magazzino ubicato all'interno del condominio denominato "I Coralli" di Via Francesco Cotta, 13 interno H. Struttura portante in cemento armato. Di forma rettangolare, dotato di serranda avvolgibile manuale, pavimento in piastrelle autobloccanti, punto luce, presa di corrente e punto abduzione acqua.</p> <p>Attualmente il bene risulta libero ma al suo interno sono presenti numerosi oggetti eterogenei.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€. 18.625,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>
			€. 1862,50	
37	<p>Scheda: IMB0129</p> <p>Comune: Ventimiglia (IM) Via C. Gallardi, 9.</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 56 Mapp. 878 Sub. 71</p> <p>Superficie 55,00 Mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Appartamento sito nel comune di Ventimiglia (IM) in Via C. Gallardi 9 identificato all'interno 32.</p> <p>L'unità immobiliare è inserita all'interno del compendio denominato "Ex Caserme Gallardi", posto al primo piano Scala A.</p> <p>Composto di n.4 ambienti: ingresso/soggiorno, angolo cottura, bagno e camera.</p> <p>Non presenta difformità catastali. Impianto di riscaldamento assente. Attestato energetico in corso di predisposizione</p> <p>Attualmente il bene risulta libero.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€. 24.826,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>
			€. 2.482,60	

38	<p>Scheda: IMB0129</p> <p>Comune: Ventimiglia (IM) Via C. Gallardi, 9.</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 56 Mapp. 878 Sub. 89</p> <p>Superficie 90,00 Mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Sufficiente</p>	<p>Appartamento sito nel comune di Ventimiglia (IM) in Via C. Gallardi 9 identificato all'interno 70.</p> <p>L'unità immobiliare è inserita all'interno del compendio denominato "Ex Caserme Gallardi", posto al secondo piano Scala A.</p> <p>Composto di n.5 ambienti: ingresso/disimpegno, n. 2 camere cucina e bagno.</p> <p>Non presenta difformità catastali. Impianto di riscaldamento assente. Attestato energetico in corso di predisposizione</p> <p>Attualmente il bene risulta libero.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 39.006,00	<p>Luca Sanna Tel. 010 / 5373329 e-mail: <a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>
			€ 3.900,60	
39	<p>Scheda: SPB0670</p> <p>Comune di Santo Stefano di Magra (SP) Località Molinazzi Catasto: C.T. foglio 17, mapp. 656 Superficie : 4200,00 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo, ex alveo di una piccola derivazione del torrente Molini, situato nella zona sud periferica del Comune di Santo Stefano di Magra e più precisamente in località Molinazzi.</p> <p>L'appezzamento presenta giacitura pianeggiante, ha conformazione a poligono irregolare, stretta ed allungata; è possibile accedere all'area in oggetto sia da via Indipendenza, sia da via Pratolino, entrambe consentono di raggiungere la strada sterrata che conduce all'appezzamento.</p> <p>L'immobile ricade all'interno del vincolo inerente le aree inondate pertanto l'attività edificatoria non è consentita.</p> <p>L'area ricade in ambito di conservazione della connessione tra collina e piana: AC-V4.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 13.350,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 1.335,00	
40	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 mapp. 23 Superficie scoperta: 3.270,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma trapezoidale, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 21.124,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 2.112,40	

41	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Liguria Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 114 - 115 Superficie scoperta: 3560,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma abbastanza regolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>	€ 20.698,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 2.069,80	
42	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Liguria Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 107 – 108 - 109 Superficie scoperta: 3050,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma trapezoidale, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>	€ 17.733,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 1.773,30	
43	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Liguria Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 104 – 105 Superficie scoperta: 390,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma triangolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>	€ 2.161,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 216,10	

44	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 20 - 35 Superficie scoperta: 2.460,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma abbastanza regolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>	€ 14.981,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 1.498,10	
45	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 16 - 22 Superficie scoperta: 4.790,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma rettangolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>	€ 29.315,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 2.931,50	

46	<p>Scheda: SPB0885</p> <p>Comune: Sesta Godano localit� Merz� (Sp).</p> <p>Catasto: C.F. e C.T. Fg. 53 P.IIe 110 - 616 -617</p> <p>Superficie scoperta: 240,54 mq</p> <p>Superficie coperta: 259,82 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>L'immobile � ubicato in una frazione del Comune di Sesta Godano denominata Localit� Merz�.</p> <p>Trattasi di un edificio adibito a residenza e di un'area di pertinenza adibita a giardino.</p> <p>La parte abitativa � disposta su due piani fuori terra e presenta una struttura portante verticale in muratura; la copertura � a due falde con struttura in travi lignee e manto di copertura in tegole marsigliesi.</p> <p>Piano terreno: sono presenti quattro locali adibiti a cantina, accessibili direttamente dal lato Nord dell'edificio e tra loro comunicanti, pi� un piccolo locale adibito a servizio igienico.</p> <p>Piano Primo: l'accesso al piano abitato avviene mediante rampa di scala esterna in battuto di cemento posto sul lato Est dell'edificio. Dal vano ingresso � possibile accedere al locale igienico, posto a quota pi� elevata, attraverso una rampa di scala. Sempre dal vano ingresso si accede direttamente alla zona giorno costituita da soggiorno, cucina e un piccolo terrazzo. Dal soggiorno � possibile accedere alla zona notte, mediante disimpegno di distribuzione che collega le due camere presenti. La camera matrimoniale affaccia su un ampio terrazzo di circa 22,33 mq. Il terreno ricade in zona E4 -agricola. Classe energetica G, EP gl,nren 359,71 kWh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBACT, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si � tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	� 75.400,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			� 7.540,00	
47	<p>Scheda: SPB0736</p> <p>Comune: Follo (SP)</p> <p>Loc. Pian Di Follo, Via Greti di Durasca</p> <p>Catasto: C.T. foglio 20, part. 2078</p> <p>Superficie coperta: /</p> <p>Superficie scoperta: mq 2.480,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Trattasi di terreno ubicato nella zona Pian di Follo del Comune di Follo di natura pianeggiante con fondo completamente in ghiaia adibito a piazzale industriale. L'area � recintata e sulla stessa sono presenti due rampe di cemento ed una cella frigorifera utilizzate dalla Societ� che occupa l'area in forza di regolare contratto di locazione.</p> <p>L'area ricade in parte in zona ambiti produttivi saturi e in parte in zona servizi.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si � tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	� 69.400,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			� 6.940,00	

48	<p>Scheda SPB0337</p> <p>Comune: La Spezia – Via Vivera. Snc. Catasto: C.F. fg. 27 part. 414 Superficie scoperta: 238,00mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>L'immobile è ubicato in zona periferica del comune della Spezia, in via Vivera, località Rebocco. L'ex ricovero a.a. è dotato di n. 2 ingressi; ambedue i cunicoli possiedono i paraschegge oltre a 2 vani già destinati a servizi igienici. Tra i due imbocchi d'ingresso al cespite è presente un edificio a destinazione residenziale con affaccio sulla Via Raffaele Rossetti. I cunicoli ed il camerone centrale sono stati ricavati in roccia viva e l'intero compendio statale, al suo interno, è rivestito in calcestruzzo con pavimentazione anch'essa in battuto di cemento. L'ex ricovero ha un'altezza media pari a mt. 2,00 e la superficie complessiva misura mq. 238,00. Il costruito in oggetto versa in scarso stato conservativo. Il bene, come da esito espresso da parte del MIBACT, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p>Dato energetici: non necessari.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 3.020,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 302,00	
49	<p>Scheda SPB0844 parte</p> <p>Comune: Arcola – Via delle Ville, località Fresonara Catasto: C.T. Fg. 1 part. 585 Superficie scoperta: 2.826.00 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Trattasi di terreno a forma di ferro di cavallo caratterizzato da giacitura acclive e natura boschiva. L'appezzamento si sviluppa in fregio e a confine con la strada pubblica comunale denominata via delle Ville e risulta caratterizzato dalla presenza di vegetazione fitta a medio ed alto fusto.</p> <p>L'area ricade in zona E1-verde privato di rispetto</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 1.070,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 107,00	

50	<p>Scheda SPB0844 parte</p> <p>Comune: Arcola – Via delle Ville, località Fresonara Catasto: C.T. Fg. 1 part. 589 Superficie scoperta: 140 mq Stato occupazionale: parzialmente locato Stato manutentivo: porzione di mappale in stato conservativo scarso, porzione di mappale in stato conservativo buono</p>	<p>Trattasi di terreno a forma irregolare caratterizzato da giacitura acclive e sviluppo in fregio e a confine con la strada pubblica comunale denominata via delle Ville. Il cespite, è così composto: Area di maggior consistenza del mappale statale caratterizzata dalla presenza di vegetazione fitta a medio ed alto fusto. Tale aliquota misura una superficie di mq. 116,42; Aliquota marginale della particella caratterizzata da pavimentazione in battuto di cemento ed adibita ad area di pertinenza di un box auto privato. Questa porzione misura una superficie di mq. 23,58.</p> <p>L'area ricade in zona B2-zona residenziale esistente estensiva</p> <p><i>“Il cespite si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>	€ 2.370,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziaedemanio.it">chiara.varini@agenziaedemanio.it</a></p>
		<p>L'area ricade in zona B2-zona residenziale esistente estensiva</p> <p>€ 237,00</p>		
51	<p>Scheda SPB0892</p> <p>Comune: La Spezia Catasto: C.T. Fg. 14 part.1091 Superficie scoperta: 170 mq Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Trattasi di terreno avente metratura catastale pari a 170,00mq, di qualità pascolo cespugliato, situato nelle immediate vicinanze di un unità immobiliare di proprietà privata Il terreno di che trattasi non risulta destinato a pascolo bensì a pertinenza della suddetta abitazione quale parcheggio e giardino.</p> <p>L'area, è accessibile dall'abitazione pedonalmente e da altro accesso carrabile delimitato da cancello automatico. Inoltre è stata rilevata la presenza di piccolo manufatto in legno destinato a deposito attrezzi e di un forno a legna in muratura con relativa area a servizio delimitata da realizzazione in muratura.</p> <p>L'area ricade in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale</p> <p><i>“Il cespite si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”</i></p>	€ 19.800,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziaedemanio.it">chiara.varini@agenziaedemanio.it</a></p>
		<p>L'area ricade in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale</p> <p>€ 1.980,00</p>		

52	<p>Scheda : SPB0851</p> <p>Comune: Vezzano Ligure (SP) Via Silvio Maggiani s.n.c. Catasto: C.F. fg. 2 part.. 297, categoria A/5; C.T. fg. 2 part.. 1013 Superficie coperta: 34 mq Superficie scoperta: 23 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>L'immobile oggetto di vendita è un fabbricato cielo terra sito nel nucleo storico della frazione di Valeriano Lunense in Via Silvio Maggiani. Il sito è accessibile solo pedonalmente. Il fabbricato che insiste sul mappale 297, realizzato in pietra e mattoni, è quasi completamente diruto, ed in pessime condizioni manutentive. Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. Il sedime dell'immobile, tuttavia, si qualifica a rischio archeologico, pertanto, qualora dovessero essere eseguiti sull'immobile lavori che interessino il suddetto sedime di pertinenza dovrà essere avvisato in anticipo il MIBAC, per predisporre sopralluoghi ed eventualmente impartire prescrizioni di tutela. Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Redazione APE non necessaria in quanto trattasi di unità collabente.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 4.580,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 458,00	
53	<p>Scheda : SPB0890</p> <p>Comune: Ameglia (SP) Via della Pace, località Punta Corvo Catasto: C.T. fg. 20 part..267 Superficie scoperta :180 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il terreno è ubicato in Comune di Ameglia (SP) in località Punta Corvo, all'interno dell'area del Parco di Montemarcello, raggiungibile esclusivamente tramite sentieri escursionistici. Lo stesso è disposto su un versante acclive con affaccio sul mare invaso da vegetazione fitta ad alto fusto. L'area ricade interamente all'interno dell'Ente Parco di Montemarcello Magra</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 124,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 12,40	

54	<p>Scheda : SPB0827parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure, Via Valeriano (SP)            Catasto: C.T. fg. 6 part. 966            Superficie scoperta :456 mq            Stato occupazionale: occupato            Stato manutentivo: ottimo</p>	<p>Il terreno oggetto di vendita è ubicato in località Valeriano, piccola località di circa 500 abitanti del comune di Vezzano Ligure, in provincia della Spezia. Il paese, di origine medievale, si affaccia sul Golfo dei Poeti e sulla piana della Magra, ed è visibile dai castelli della Lunigiana. Trattasi di terreno pertinenziale ad un'unità immobiliare privata.</p> <p>L'area ricade in parte in ambiti areali dei territori aperti e ambiti di riqualificazione Am. E territori di presidio ambientale Am.E4 Aree verdi collinari di presidio ed in parte parcheggi pubblici di progetto</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 8.300,00	<p>Chiara Varini            Tel.010.5373352  <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 830,00	
55	<p>Scheda : SPB0896</p> <p>Comune: Lerici (SP), località Falconara            Catasto: C.T. fg. 7 part.168            Superficie scoperta :410 mq            Stato occupazionale: libero            Stato manutentivo: buono</p>	<p>Il bene si compone di una striscia di terreno a margine della strada provinciale, sul quale insistono alcuni arbusti di piccola taglia. Al confine del terreno è posizionata una recinzione che delimita terreni di altre proprietà, recinzione presente lungo tutto il perimetro.</p> <p>L'area ricade in ambito R2 Pozzuolo sub ambito R2.3 Pozzuolo Altino ha come indirizzo: riqualificazione, ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, vincolo idrogeologico, vincolo sismico.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 492,00	<p>Chiara Varini            Tel.010.5373352  <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 49,20	
56	<p>Scheda: SPB0836</p> <p>Comune: La Spezia            Viale San Bartolomeo 228            Catasto: C.F. Fg. 44 part.. 147 sub. 8 graffata a part. 477 sub. 2            Superficie coperta: 83,00            Stato occupazionale: libero            Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Immobile costituito da una unità immobiliare ad uso ufficio, avente accesso indipendente, per una superficie complessiva catastale di 83 mq.</p> <p>Si compone di due locali oltre a relativo servizio igienico. Il bene risulta coperto in parte da lastrico solare.</p> <p>Il bene è stato oggetto di recente intervento edilizio volto all'eliminazione di umidità di cui era soggetto            Classe energetica G, EP gl, nren 53,48 Kwh/mq anno.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 80.500,00	<p>Chiara Varini            Tel.010.5373352  <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 8.050,00	

57	<p>Scheda: SPB0884 parte</p> <p>Comune: Lerici, località Canarbino</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 2 part. 80</p> <p>Superficie scoperta: 4.630 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Il terreno è ubicato in Comune di Lerici (SP) lungo via Canarbino, periferica località immersa tra la vegetazione della tipica macchia mediterranea alle spalle del borgo marinaro di San Terenzo.</p> <p>L'area è disposta su un versante a forte acclività con vegetazione fitta ad alto fusto ed essenze arbustive di sottobosco.</p> <p>L'area insiste in ambito TNI.Monte Grosso Indirizzo: conservazione ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, vincolo idrogeologico, vincolo sismico, fascia di ripetto acqua pubblica L.R. n. 9/1993 Fa parte, inoltre, dell'area protetta "Parco Naturale Regionale Montemarcello- Magra"</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 2.300,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			230,00	
58	<p>Scheda: SPB0884 parte</p> <p>Comune: Lerici, località Canarbino</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 2 part. 84</p> <p>Superficie scoperta: 5.170 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Il terreno è ubicato in Comune di Lerici (SP) lungo via Canarbino, periferica località immersa tra la vegetazione della tipica macchia mediterranea alle spalle del borgo marinaro di San Terenzo.</p> <p>L'area è disposta su un versante a forte acclività con vegetazione fitta ad alto fusto ed essenze arbustive di sottobosco.</p> <p>Sull'area è stato stipulato un contratto con E. Distribuzione S.p.A per mantenimento di line elettrica con decorrenza 1/11/2019 e validità 6 anni.</p> <p>L'area insiste in ambito TNI.Monte Grosso Indirizzo: conservazione ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, vincolo idrogeologico, vincolo sismico, fascia di ripetto acqua pubblica L.R. n. 9/1993, piano di bacino ambito 20. Fa parte, inoltre, dell'area protetta "Parco Naturale Regionale Montemarcello- Magra"</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	2.570,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 257,00	

59	<p>Scheda: SPB0884 parte</p> <p>Comune: Lerici, località Canarbino Catasto: C.T. Fg. 2 part. 134 Superficie scoperta: 4.220 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Il terreno è ubicato in Comune di Lerici (SP) lungo via Canarbino, periferica località immersa tra la vegetazione della tipica macchia mediterranea alle spalle del borgo marinaro di San Terenzo.</p> <p>L'area è disposta su un versante a forte acclività con vegetazione fitta ad alto fusto ed essenze arbustive di sottobosco.</p> <p>Sull'area è stato stipulato un contratto con E. Distribuzione S.p.A per mantenimento di linee elettriche con decorrenza 1/11/2019 e validità 6 anni.</p> <p>L'area insiste parzialmente in ambito PA 5 versanti Monte Grosso, indirizzo: riqualificazione e parzialmente in ambito TNL.1 Monte Grosso, indirizzo: conservazione ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, vincolo idrogeologico, vincolo sismico, territori percorsi dal fuoco, piano di bacino ambito 20. Fa parte, inoltre, dell'area protetta "Parco Naturale Regionale Montemarcello- Magra</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 2.100,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 210,00	
60	<p>Scheda: SPB0884 parte</p> <p>Comune: Lerici, località Canarbino Catasto: C.T. Fg. 2 part. 141,143,157 Superficie scoperta: 1.650 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Il terreno è ubicato in Comune di Lerici (SP) lungo via Canarbino, periferica località immersa tra la vegetazione della tipica macchia mediterranea alle spalle del borgo marinaro di San Terenzo.</p> <p>L'area è disposta su un versante a forte acclività con vegetazione fitta ad alto fusto ed essenze arbustive di sottobosco.</p> <p>L'area insiste in ambito TNI.Monte Grosso Indirizzo: conservazione ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, vincolo idrogeologico, vincolo sismico, territori percorsi dal fuoco, piano di bacino ambito 20. Fa parte, inoltre, dell'area protetta "Parco Naturale Regionale Montemarcello- Magra</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 810,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352 <a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p>
			€ 81,00	

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
  - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
  - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
    1. apertura di un deposito provvisorio presso l'Ufficio della Ragioneria Territoriale dello Stato di Genova, che dovrà essere preventivamente contattato al numero telefonico 010-640571, al fine di ottenere l'apertura del deposito a cui verrà collegato il successivo bonifico bancario, facendo riferimento al codice IBAN IT36P0100003245140400000001. Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra loro da uno spazio, con l'ordine di seguito indicato:
      - I. cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
      - II. codice identificativo dell'Amministrazione: YN4XG2;
      - III. codice identificativo del versamento su un massimo di 15 caratteri. Detto codice dovrà indicare il numero di protocollo del bando ed il numero di lotto per il quale si concorre;
      - IV. codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a quest'informazione)
    2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
    3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
  - c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a

favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 3395 del 25 marzo 2021 LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Liguria Via Finocchiaro Aprile 1 CAP 16129 Genova (GE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 16.00 del 29 giugno 2021, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, tel. 010.5373311, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 30 giugno 2021 alle ore 10.00 presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio, via Finocchiaro Aprile 1, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte,

individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà

tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Dott.ssa Michela Scappaticci (tel. 010.5373364).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Genova, 25 marzo 2021

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco

## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Liguria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

### DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;  
che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in  
caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180  
(centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di  
stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

*(selezionare la modalità di pagamento prescelta)*

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_